

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na rzecz Lubelskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża, zlokalizowanej w miejscowości Wilczyn gm. Biała Podlaska, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego**

KW nr LU1B/00095303/7 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem dzierżawy jest niżej wskazana nieruchomość zabudowana budynkiem Centrum Edukacji Ekologiczno – Rolniczej o powierzchni całkowitej 1144,70 m<sup>2</sup> oraz część nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem dydaktycznym z częścią mieszkalną, z przeznaczeniem na cele związane z działalnością statutową Lubelskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża.

Okres obowiązywania dzierżawy 10 lat.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZP-D – teren ochrony konserwatorskiej.

Lp.	Przedmiot umowy dzierżawy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Całkowita powierzchnia działki	Powierzchnia działki przeznaczona do wydzierżawienia	Powierzchnia całkowita wydzierżawianego budynku	Obecnie obowiązująca umowa	Czynsz dzierżawny netto za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie
1.	działka zabudowana budynkiem Centrum Edukacji Ekologiczno-Rolniczej	miejscowość Wilczyn gm. Biała Podlaska	124/2	0,1735 ha	0,1735 ha	1144,70 m <sup>2</sup>	umowa użyczenia do 31.12.2022 r.	3,50 zł
2.	część działki zabudowanej budynkiem dydaktycznym z częścią mieszkalną*	miejscowość Wilczyn gm. Biała Podlaska	124/3	1,1382 ha	ok. 0,2902 ha	-	umowa użyczenia do 31.12.2022 r.	

\*Wydzierżawiana część działki nr 124/3, została określona w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszego wykazu.

**Uwaga:** do czynszu zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawiania faktury. Czynsz dzierżawny płatny do 25 każdego miesiąca. Oprócz czynszu Wydzierżawiający ponosić będzie we własnym zakresie koszty związane z zakupem oleju opałowego, energii elektrycznej, wywozu nieczystości stałych, dostawy wody i odprowadzania ścieków, dozoru obiektu, konserwacji urządzeń, napraw bieżących przeglądów technicznych innych kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonej do dzierżawy.

