

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE PRZETARGOWYM, NA OKRES DO 3 LAT,  
ZLOKALIZOWANYCH W LUBLINIE PRZY UL. KARŁOWICZA 4, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ  
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Karłowicza 4.

KW nr LU11/00110159/1- Sąd Rejonowy Lublin - Zachód.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia, znajdujące się na parterze, 6 piętrze i w piwnicy, o łącznej powierzchni 342,05 m<sup>2</sup>, znajdujące się w budynku usytuowanym na działce nr 94 o pow. 0,0649 ha, w której Województwo Lubelskie posiada udział wynoszący 894677120086/1083246797322 części.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Udział w pow. w.c., i korytarzy w m <sup>2</sup>	Łączna powierzchnia w m <sup>2</sup>	Usytuowanie	Stawka wywoławcza za m <sup>2</sup>
1.	601	4,09	0,95	5,04	VI piętro	28,00 zł netto miesięcznie
2.	602a	2,09	0,48	2,57	VI piętro	
3.	602b	12,14	2,83	14,97	VI piętro	
4.	603	19,57	4,56	24,13	VI piętro	
5.	604	19,42	4,53	23,95	VI piętro	
6.	605	20,39	4,75	25,14	VI piętro	
7.	606	19,88	4,62	24,50	VI piętro	
8.	607	19,91	4,64	24,55	VI piętro	
9.	608	27,15	6,31	33,46	VI piętro	
10.	609	5,17	1,19	6,36	VI piętro	
11.	610	17,28	4,03	21,31	VI piętro	
12.	611	27,52	6,40	33,92	VI piętro	
13.	612	12,36	2,89	15,25	VI piętro	
14.	613	12,53	2,92	15,45	VI piętro	
15.	614	12,46	2,90	15,36	VI piętro	

16.	615	12,42	2,89	15,31	VI piętro	28,00 zł netto miesięcznie
17.	616	12,15	2,84	14,99	VI piętro	
18.	617	11,73	2,72	14,45	VI piętro	
19.	7a i 7b	26,50	2,92	29,42	parter	
20.	2	8,93	-	-	piwnica	
21.	3	12,10	-	-	piwnica	
22.	4	26,28	-	-	piwnica	

**Uwaga:** Oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów utrzymania nieruchomości (tj. kosztów eksploatacyjnych oraz opłat z tytułu zarządzania nieruchomością) wyliczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni najmu, które obecnie w budynku przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie wynoszą około 8,00 zł/m<sup>2</sup> netto. Ponadto, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni najmu. Opłaty z tytułu najmu płatne będą z góry w terminie do dnia 15 każdego miesiąca. Do opłat netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawiania faktur. W przypadku wzrostu kosztów utrzymania nieruchomości w trakcie trwania umowy, wynajmującemu przysługuje prawo podwyższenia opłat do rzeczywistego kosztu utrzymania nieruchomości, a najemca zobowiązany będzie do ich ponoszenia w zmienionej wysokości.

Waloryzacja (tj. podwyższenie) czynszu dokonywana będzie raz w roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS. W razie spadku wskaźnika cen stawka czynszu nie ulegnie zmianie