

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE PRZETARGOWYM NA OKRES DO 3 LAT,  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO, ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKU  
PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 14 W BIAŁEJ PODLASKIEJ**

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14

KW LU1B/00091915/2 oraz LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem użyczenia są niżej wskazane pomieszczenia, znajdujące się w budynku na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha oraz 2111/11 o pow. 0,6730 ha stanowiących własność Województwa Lubelskiego, położonych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, z przeznaczeniem na cele administracyjno – biurowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-44U/UZ/UO – teren usług komercyjnych z dopuszczeniem usług z zakresu ochrony zdrowia oraz oświaty i wychowania.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Udział w pow. w.c. i korytarzu w m <sup>2</sup>	Łączna powierzchnia w m <sup>2</sup>	Stawka wywoławcza za m <sup>2</sup>
1.	Niski parter	05	10,94	4,63	15,57	16,06 zł netto miesięcznie
2.	Parter	36e	11,60	4,66	16,26	

**Uwaga:** Stawka wywoławcza czynszu wynosi 16,06 zł netto/m<sup>2</sup>. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłaty z tytułu eksploatacji i zarządzania nieruchomością oraz podatku od nieruchomości. Wysokość czynszu i pozostałych opłat naliczona zostanie od łącznej powierzchni użytkowej, tj. powierzchni pomieszczenia wraz z udziałami w korytarzach i w.c.). Do opłat z tytułu najmu doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin płatności do 15 dnia każdego miesiąca.

Waloryzacja (tj. podwyższenie) czynszu dokonywana będzie raz w roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS. W razie spadku wskaźnika cen stawka czynszu nie ulegnie zmianie.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz pomieszczeń, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia.