

**WYKAZ DZIAŁEK PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA CELE ROLNICZE, ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE
GM. NIEDŹWIADA I GM. OSTRÓWEK**

Działki położone w gminach Leszkowice i Niedźwiada
KW LU1A/00023195/0 – Sąd Rejonowy w Lubartowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiada oraz gminy Ostrówek, działki położone są na terenach oznaczonych symbolami: PE – teren eksploatacji złóż kopalin; P,PE – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, tereny eksploatacji złóż kopalin z dopuszczeniem lokalizacji instalacji fotowoltaicznej oraz do produkcji energii z biomasy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 5 lat.

Stawka wywoławcza czynszu za 1 ha wynosi 510,00 zł/rok

| Lp. | Nr działki | Pow. działki w ha wg ewidencji | Pow. działki w ha do wydzierżawienia | Położenie działki | Klasa gleb |
|-----|------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------|
| 1. | 3 | 5,0100 | 4,8000 | Niedźwiada Kolonia | IVb, V, VI |
| 2. | 1165 | 0,8635 | 0,8635 | Leszkowice | IVa, IVb |
| 3. | 1166/1 | 0,4697 | 0,4697 | Leszkowice | IVa, IVb |
| 4. | 1166/2 | 0,469 | 0,469 | Leszkowice | IVa, |
| 5. | 1167 | 1,3812 | 1,3812 | Leszkowice | IVa, IVb |
| 6. | 1168 | 0,9575 | 0,9575 | Leszkowice | IVa, IVb |
| 7. | 1171 | 1,1504 | 1,1504 | Leszkowice | IVa, IVb |
| 8. | 1172/1 | 0,6737 | 0,6737 | Leszkowice | IVa, IVb |
| 9. | 1172/2 | 0,6651 | 0,6651 | Leszkowice | IVa, IVb |
| 10. | 1174 | 1,179 | 1,179 | Leszkowice | IVa, IVb |
| 11. | 1175 | 1,0113 | 1,0113 | Leszkowice | IVa, IVb |
| 12. | 1177 | 0,5999 | 0,5999 | Leszkowice | IVa, IVb |
| 13. | 1178 | 0,9338 | 0,9338 | Leszkowice | IVa, IVb |
| 14. | 1179 | 0,3426 | 0,3426 | Leszkowice | IVa |
| 15. | 1182 | 1,2127 | 1,2127 | Leszkowice | IVa, IVb |

| | | | | | |
|-----|--------|--------|--------|------------|-------------|
| 16. | 1185/1 | 0,4791 | 0,4791 | Leszkowice | IVa, IVb |
| 17. | 1185/2 | 0,5108 | 0,5108 | Leszkowice | IVa, IVb |
| 18. | 1187 | 2,3952 | 2,3952 | Leszkowice | IVa, IVb, V |
| 19. | 1188 | 0,7706 | 0,7706 | Leszkowice | IVb, V |
| 20. | 1223 | 0,5331 | 0,5331 | Leszkowice | IVa, IVb |
| 21. | 1225/1 | 0,1489 | 0,1489 | Leszkowice | IVa, IVb |
| 22. | 1228/1 | 0,5297 | 0,5297 | Leszkowice | IVb |
| 23. | 1228/2 | 0,5278 | 0,5278 | Leszkowice | IVb |
| 24. | 1229 | 0,7415 | 0,7415 | Leszkowice | IVb |
| 25. | 1230 | 0,6989 | 0,6989 | Leszkowice | IVb |
| 26. | 1231 | 0,8287 | 0,8287 | Leszkowice | IVb |
| 27. | 1234/1 | 0,49 | 0,49 | Leszkowice | IVb, V |
| 28. | 1234/2 | 0,2498 | 0,2498 | Leszkowice | IVb |
| 29. | 1235 | 0,7994 | 0,7994 | Leszkowice | IVb, V |
| 30. | 1237 | 1,4792 | 1,4792 | Leszkowice | IVb |
| 31. | 1261 | 0,7405 | 0,7405 | Leszkowice | IVa, IVb |
| 32. | 1264 | 0,6184 | 0,6184 | Leszkowice | IVa, IVb, V |
| 33. | 1267 | 0,4801 | 0,4801 | Leszkowice | IVb |
| 34. | 1269 | 1,1236 | 1,1236 | Leszkowice | IVa, IVb |
| 35. | 1270 | 1,0872 | 1,0872 | Leszkowice | IVb |
| 36. | 1331 | 0,6293 | 0,6293 | Leszkowice | V, VI |
| 37. | 1332 | 0,7193 | 0,7193 | Leszkowice | IVb, V |
| 38. | 1333/1 | 0,5809 | 0,5809 | Leszkowice | IVb, V, VI |
| 39. | 1333/2 | 0,5813 | 0,5813 | Leszkowice | IVb, V, VI |
| 40. | 1334/1 | 0,6873 | 0,6873 | Leszkowice | IVb, V, VI |
| 41. | 1334/2 | 0,354 | 0,354 | Leszkowice | IVb, V, VI |
| 42. | 1360 | 0,5488 | 0,5488 | Leszkowice | V, |

Uwaga: Oprócz czynszu, dzierżawca we własnym zakresie ponosił będzie opłaty z tytułu podatku rolnego. Czynsz dzierżawny roczny płacony w terminie do 15 lipca każdego roku za dany rok. Czynsz dzierżawny za niepełny rok kalendarzowy płacony w terminie do ostatniego dnia roboczego danego roku. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu raz w roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz działek stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu.