

## WYKAZ DZIAŁEK PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA CELE ROLNICZE, ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE GM. NIEDŹWIADA I GM. OSTRÓWEK

Działki położone w gminach Leszkowice i Niedźwiada  
KW LU1A/00023195/0 - Sąd Rejonowy w Lubartowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Niedźwiada oraz gminy Ostrówek, działki położone są na terenach oznaczonych symbolami: P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej; P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury fotowoltaicznej oraz produkcji energii z biomasy; R – tereny rolnicze; U,US – tereny zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji; UB+R – teren zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji; KDL – tereny dróg publicznych lokalnych;

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 5 lat.

**Stawka wywoławcza czynszu za 1 ha wynosi 510,00 zł/rok**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha wg ewidencji	Pow. działki w ha do wydzierżawienia	Położenie działki	Klasa gleb
1.	4	1,0900	1,0900	Niedźwiada Kolonia	IVb, V, VI
2.	91/1	0,2300	0,2300	Niedźwiada	IVa, IVb
3.	961/1	0,3023	0,3023	Leszkowice	IVb, V
4.	962/1	0,7357	0,7357	Leszkowice	IVb, V
5.	970	0,3466	0,3466	Leszkowice	V
6.	971	0,3816	0,3816	Leszkowice	V
7.	972/1	0,4255	0,4255	Leszkowice	V
8.	973/1	0,7713	0,7713	Leszkowice	V
9.	974	0,6191	0,6191	Leszkowice	V
10.	975	1,0907	1,0907	Leszkowice	V
11.	976	0,5296	0,5296	Leszkowice	IVb, V
12.	977/1	0,5421	0,5421	Leszkowice	IVb, V, VI
13.	987/1	0,0118	0,0118	Leszkowice	IVb, V
14.	988/1	0,0847	0,0847	Leszkowice	IVb, V
15.	989/1	0,2817	0,2817	Leszkowice	IVb, V
16.	993	1,1082	1,1082	Leszkowice	V
17.	994	1,0878	1,0878	Leszkowice	IV, V

18.	995	0,2593	0,2593	Leszkowice	V
19.	996	1,0218	1,0218	Leszkowice	IV, IVb, V
20.	997	0,8361	0,8361	Leszkowice	IV, IVb, V
21.	999	0,6121	0,6121	Leszkowice	IV, IVb, V
22.	1000	0,5693	0,5693	Leszkowice	IV, IVb, V
23.	1001/1	0,1929	0,1929	Leszkowice	IV, IVb, V
24.	1002	0,4514	0,4514	Leszkowice	IV, IVb, V
25.	1003/1	0,0578	0,0578	Leszkowice	IV, IVb, V
26.	1003/2	0,0913	0,0913	Leszkowice	IV, IVb, V
27.	1003/3	0,1503	0,1503	Leszkowice	IV, IVb, V
28.	1005	0,1205	0,1205	Leszkowice	IVb, V, VI
29.	1006	0,0603	0,0603	Leszkowice	IVb
30.	1007	0,3417	0,3417	Leszkowice	IVb
31.	1008	0,3102	0,3102	Leszkowice	V, VI
32.	1010	0,4872	0,4872	Leszkowice	IVb, V, VI
33.	1011	0,5530	0,5530	Leszkowice	IVb, V, VI
34.	1012/1	0,6769	0,6769	Leszkowice	V, VI
35.	1014/3	0,1404	0,1404	Leszkowice	V
36.	1018/1	0,6994	0,6994	Leszkowice	V
37.	1020	0,6600	0,6600	Leszkowice	V, VI
38.	1021/2	0,4327	0,4327	Leszkowice	V, VI
39.	1023	0,5765	0,5765	Leszkowice	IV, V
40.	1024	0,5904	0,5904	Leszkowice	IV, V
41.	1025	0,5271	0,5271	Leszkowice	IV, V
42.	1027/1	0,2784	0,2784	Leszkowice	IV, V
43.	1027/2	0,2984	0,2984	Leszkowice	IV, V
44.	1027/3	0,3900	0,3900	Leszkowice	IV, V
45.	1031	1,0828	1,0828	Leszkowice	IV, IVb, V
46.	1032/1	0,4804	0,4804	Leszkowice	IV, IVb, V
47.	1032/2	0,3984	0,3984	Leszkowice	IV, IVb, V
48.	1033	0,7974	0,7974	Leszkowice	IV, IVb, V
49.	1034	0,5538	0,5538	Leszkowice	IV, IVb, V
50.	1035	0,6137	0,6137	Leszkowice	IV, IVb, V
51.	1036	0,7127	0,7127	Leszkowice	IV, IVb, V
52.	1044/1	0,0130	0,0130	Leszkowice	VI
53.	1059/1	0,0920	0,0920	Leszkowice	IV, IVb, V
54.	1059/2	0,0388	0,0388	Leszkowice	IV, IVb, V
55.	1059/3	0,0036	0,0036	Leszkowice	IV
56.	1061/1	0,2837	0,2837	Leszkowice	IVb, V
57.	1061/2	0,0024	0,0024	Leszkowice	V
58.	1062/1	0,2837	0,2837	Leszkowice	IVb, V

59.	1063/1	0,1822	0,1822	Leszkowice	IVb, V
60.	1064/1	0,0088	0,0088	Leszkowice	V
61.	1097/1	0,0180	0,0180	Leszkowice	V
62.	1098/1	0,0590	0,0590	Leszkowice	V
63.	1099/1	0,1512	0,1512	Leszkowice	IVb, V
64.	1100/4	0,2881	0,2881	Leszkowice	IVb, V
65.	1100/6	0,1473	0,1473	Leszkowice	IVb, V
66.	1100/8	0,1743	0,1743	Leszkowice	IVb, V
67.	1101/1	0,3332	0,3332	Leszkowice	IVb, V
68.	1102/1	0,2460	0,2460	Leszkowice	IVb, V
69.	1103/1	0,2095	0,2095	Leszkowice	IV, V
70.	1104/1	0,1575	0,1575	Leszkowice	IVb, V
71.	1105/1	0,3388	0,3388	Leszkowice	IVb, V
72.	1106/3	0,5600	0,5600	Leszkowice	IV, IVb, V
73.	1106/5	0,6077	0,6077	Leszkowice	IV, IVa, IVb, V
74.	2504	0,3122	0,3122	Leszkowice	V, VI

**Uwaga:** Oprócz czynszu, dzierżawca we własnym zakresie ponosił będzie opłaty z tytułu podatku rolnego. Czynsz dzierżawny roczny płatny w terminie do 15 lipca każdego roku za dany rok. Czynsz dzierżawny za niepełny rok kalendarzowy płatny w terminie do ostatniego dnia roboczego danego roku. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu raz w roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz działek stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu.