

WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA NA OKRES 1 ROKU, ZLOKALIZOWANYCH W PARCZEWIE PRZY UL. LUBARTOWSKIEJ 4, NA RZECZ PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO WODY POLSKIE

Nieruchomość położona w Parczewie przy ul. Lubartowskiej 4.

KW nr LU1R/00058255/9 – Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o powierzchni 136,46 m² łącznie z powierzchnią w korytarzu i WC oraz pomieszczeniami garażowymi, usytuowane na parterze i I piętrze w budynku na działce nr 1132/4 o pow. 0,2104 ha, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, z przeznaczeniem na cele statutowe Nadzoru Wodnego w Parczewie – jednostkę organizacyjną Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Warszawie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A – administracja.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Rodzaj pomieszczenia	Nr pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Udział w korytarzach i WC w m ²	Powierzchnia łącznie w m ²	Stawka najmu w zł za 1 m ² netto miesięcznie
1.	I piętro	pomieszczenie biurowe	1	16,30	7,94	24,24	15,60
2.	I piętro	pomieszczenie biurowe	2	13,99	6,82	20,81	15,60
3.	I piętro	pomieszczenie biurowe	3	13,49	6,58	20,07	15,60
4.	I piętro	Pomieszczenie archiwum	–	16,80	8,24	25,04	15,60
5.	Parter	2 pomieszczenia garażowe wraz z warsztatem	–	46,30	–	–	311,00

Uwaga: Na opłaty z tytułu najmu składają się czynsz oraz koszty eksploatacyjne, koszty utrzymania i zarządzania nieruchomością wyliczone proporcjonalnie do powierzchni najmu. Do opłat netto zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin płatności do 15 dnia każdego miesiąca. Nie przewiduje się waloryzacji (tj. podwyższenia) stawki czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS ze względu na okres najmu jednego roku.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do użyczenia.