Załącznik

do uchwały Nr…………………………..

Zarządu Województwa Lubelskiego

z dnia…………………………………2018 r.

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM,  
 W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM, POŁOŻONYM W PARCZEWIE PRZY UL. LUBARTOWSKIEJ 4**

**Nieruchomość położona w Parczewie przy ul. Lubartowskiej 4. KW LU1R/00058255/9 - Sąd Rejonowy w Radzyniu Podlaskim. Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia oraz boksy garażowe, znajdujące się na w budynku administracyjnym, usytuowanym na działce nr 1132/4 o pow. 0,2104 ha, zlokalizowanej w Parczewie przy ul. Lubartowskiej 4, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy w Parczewie, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A - administracja.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj pomieszczenia** | **Numer pomieszczenia** | **Powierzchnia pomieszczenia/ garażu w m2** | **Udział w korytarzu w m2** | **Powierzchnia łącznie w m2** | **Data obecnie obowiązującej umowy najmu** | **Czynsz najmu netto** |
| 1. | dwa boksy garażowe wraz z warsztatem | - | 46,30 | - | 46,30 | brak | 300,00 zł za miesiąc |
| 2. | archiwum (I piętro) | - | 16,80 | 8,24 | 25,04 | brak | 15,00 zł za 1m2 |

**Uwaga:** Do opłat netto z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin płatności do 15 dnia każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty z tytułu utrzymania i zarządzania nieruchomością. Umowa najmu na czas do 31.12.2018 r. Nie przewiduje się waloryzacji (tj. podwyższenia) stawki czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS ze względu na wnioskowany okres najmu do jednego roku.   
Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.