

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych w budynku administracyjnym, położonym w Parczewie przy ul. Lubartowskiej 4

Nieruchomość położona w Parczewie przy ul. Lubartowskiej 4.
KW LU1R/00058255/9 - Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia, znajdujące się na w budynku administracyjnym, usytuowanym na działce nr 1132/4 o pow. 0,2104 ha, zlokalizowanej w Parczewie przy ul. Lubartowskiej 4, na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Nadzoru Wodnego w Parczewie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Parczew, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A - administracja.

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Usytuowanie pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Udział w korytarzu w m ²	Powierzchnia łącznie w m ²	Data obecnie obowiązującej umowy najmu	Czynsz najmu netto/miesiąc
1.	Pomieszczenie biurowe nr 1	Pierwsze piętro	16,30	7,94	24,24	31.12. 2020 r.	15,96 zł/m ²
2.	Pomieszczenie biurowe nr 2	Pierwsze piętro	13,99	6,82	20,81	31.12. 2020 r.	15,96 zł/m ²
3.	Pomieszczenie biurowe nr 3	Pierwsze piętro	13,49	6,58	20,07	31.12. 2020 r.	15,96 zł/m ²
4.	Pomieszczenie archiwalne	Pierwsze piętro	16,80	8,24	25,04	31.12. 2020 r.	15,96 zł/m ²
5.	Dwa pomieszczenia garażowe wraz z pomieszczeniem warsztatu	parter	46,30	-	46,30	31.12. 2020 r.	316,00 zł

Uwaga: Do opłat netto z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin płatności do 15 dnia każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca ponosić będzie opłaty z tytułu utrzymania i zarządzania nieruchomością, wyliczone proporcjonalnie do

powierzchni najmu. Umowa najmu na okres jednego roku od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r. Nie przewiduje się waloryzacji (tj. podwyższenia) stawki czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS, ze względu na wnioskowany okres najmu do jednego roku.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.