

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zlokalizowanych przy ul. Jedność 4 w Chełmie

Nieruchomość położona w Chełmie przy ul. Jedność 4.

KW LU1C/00077488/6 – Sąd Rejonowy w Chełmie.

Udział wynoszący 28527/42716 we współwłasności nieruchomości – działki nr 159/1 o pow. 0,0881 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Urzędu Miasta Chełm, nieruchomość położona jest na terenach śródmiejskich przeznaczonych pod administrację, oznaczonych symbolem B3.A-16.

Opis nieruchomości	Cena wywoławcza udziału w nieruchomości
<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno – biurowym, w której Województwo Lubelskie jest współwłaścicielem udziału wynoszącego 28527/42716. W skład powyższego udziału wchodzi poniżej wymienione lokale:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Udział w wysokości 5332/42716, stanowiący lokal nr 2 o pow. 35,82 m<sup>2</sup>, wraz z przynależną piwnicą o pow. 17,5 m<sup>2</sup>. Położony jest na pierwszej kondygnacji budynku i składa się z dwóch pomieszczeń, sanitariatu i przedpokoju</li><li>2. Udział w wysokości 5647/42716, stanowiący lokal nr 3 o pow. 47,53 m<sup>2</sup>, wraz z przynależną piwnicą o pow. 7,49 m<sup>2</sup> i schowkiem o pow. 1,45 m<sup>2</sup>. Położony jest na parterze budynku i składa się z trzech pomieszczeń, sanitariatu i przedpokoju.</li><li>3. Udział w wysokości 5703/42716, stanowiący lokal nr 5 o pow. 36,42 m<sup>2</sup>, wraz z przynależną piwnicą o pow. 20,61 m<sup>2</sup>. Położony jest na drugiej kondygnacji i składa się z dwóch pomieszczeń, sanitariatu i przedpokoju.</li><li>4. Udział w wysokości 8374/42716, stanowiący lokal nr 6 o pow. 47,50 m<sup>2</sup>, wraz z przynależną piwnicą o pow. 36,24 m<sup>2</sup>. Położony jest na drugiej kondygnacji i składa się z trzech pomieszczeń, sanitariatu i przedpokoju.</li><li>5. Udział w wysokości 3471/42716, stanowiący lokal nr 7 o pow. 27,99 m<sup>2</sup>, wraz z przynależną piwnicą o pow. 6,72 m<sup>2</sup>. Położony jest na poddaszu budynku i składa się z dwóch pomieszczeń, sanitariatu i przedpokoju.</li></ol>	<p>190 000,00 zł</p> <p>210 000,00 zł</p> <p>180 000,00 zł</p> <p>220 000,00 zł</p> <p>130 000,00 zł</p>

Zgodnie z przepisami art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń na V piętrze w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie, ul. Grottgera 4.

**Wnioski do Zarządu Województwa Lubelskiego należy składać na adres Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego, Departament Infrastruktury i Majątku Województwa, ul. Grottgera 4, 20-029 Lublin, tel. 81 44 16 779, e-mail: [majatek@lubelskie.pl](mailto:majatek@lubelskie.pl)**