

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych w budynku położonym przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14 KW nr LU1b/00091915/2 oraz nr LU1B/00091916/9 – Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni 50,70 m², znajdujące się w budynku administracyjno - biurowym, usytuowanym na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha i 2111/11 o pow. 0,6730 ha, zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Lubelskiego Regionalnego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. Oddział Biała Podlaska.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U- Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (Z) - ochrony zdrowia, (O) – oświaty i wychowania, (H) – handlu, (K) – kultury, (G) – gastronomii, (D) - usług drobnych, (A) - administracji i biur, (N) – nauki i szkolnictwa wyższego oraz w niewielkiej części na terenach 2KDL- tereny dróg publicznych - ulica lokalna.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Udział w WC i korytarzu w m ²	Powierzchnia łącznie w m ²	Data obecnie obowiązujących umów najmu
1.	parter	27	40,39	2,70	50,70	brak
2.	parter	26	7,13	0,48		

Uwaga: Najemca ponosił będzie opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości, w tym za energię elektryczną oraz opłat za zarządzanie nieruchomością, wyliczone proporcjonalnie do powierzchni najmu. Do opłat netto z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin płatności do 15 dnia każdego miesiąca. Umowa najmu zawarta zostanie na okres do 3 lat. Waloryzacja nie jest uwzględniana.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.