

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych w budynku położonym przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14 KW nr LU1B/00091915/2 oraz nr LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni 679,99 m², znajdujące się w budynku administracyjno - biurowym, usytuowanym na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha i 2111/11 o pow. 0,6730 ha, zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Cechu Rzemieślników i Przedsiębiorców w Białej Podlaskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U- Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (Z) - ochrony zdrowia, (O) – oświaty i wychowania, (H) – handlu, (K) – kultury, (G) – gastronomii, (D) - usług drobnych, (A) - administracji i biur, (N) – nauki i szkolnictwa wyższego oraz w niewielkiej części na terenach 2KDL- tereny dróg publicznych - ulica lokalna.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m2	Udział w WC i korytarzu w m2	Powierzchnia łącznie w m2	Data obecnie obowiązujących umów najmu	Czynsz najmu netto
1.	niski parter	019	20,05	6,58	26,63	31.12.2021 r.	9,86 zł/m ²
2.	niski parter	021, 022a	26,52	8,70	35,22		
3.	niski parter	035a	2,86	0,94	3,80		
4.	parter	5	45,88	20,37	66,25		
5.	parter	5a	11,66	5,18	16,84		
6.	parter	1a	21,80	9,41	31,21		
7.	parter	1b	26,50	12,33	38,83		
8.	parter	1	38,96	17,30	56,26		
9.	V piętro	1	9,54	4,77	14,31		
10.	V piętro	1a	12,63	6,31	18,94		
11.	V piętro	3	27,86	13,92	41,78		
12.	V piętro	4	28,09	14,04	42,13		
13.	V piętro	5	28,33	14,16	42,49		

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m2	Udział w WC i korytarzu w m2	Powierzchnia łącznie w m2	Data obecnie obowiązujących umów najmu	Czynsz najmu netto
14.	V piętro	9	32,43	16,20	48,63	31.12.2021 r.	9,86 zł/m ²
15.	V piętro	11	32,59	16,28	48,87		
16.	V piętro	12	31,72	15,85	47,57		
17.	V piętro	13	32,85	16,41	49,26		
18.	V piętro	14	28,22	14,10	42,32		
19.	V piętro	15	3,95	1,97	5,92		
20.	IV-V piętro	pomieszczenie	2,73	-	2,73		

Uwaga: Do opłaty z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Oprócz czynszu, najemca będzie ponosił opłaty z tytułu kosztów eksploatacji nieruchomości, podatku od nieruchomości oraz zarządzania nieruchomością. Opłaty z tytułu najmu płatne będą z góry w terminie do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS. Waloryzacja za rok 2021 została ujęta w proponowanej kwocie czynszu.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.

