

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka położona w Zamościu.

KW ZA1Z/00069294/4 - Sąd Rejonowy w Zamościu.

Nieruchomość wolna od obciążeń.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka o nr 76/61 położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	76/61	0,7864	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, parterowym i podpiwniczonym o powierzchni 50,00 m <sup>2</sup> oraz murowanym budynkiem gospodarczym. Działka o kształcie regularnym, płaska, nieogrodzona, niezagospodarowana, porośnięta jest trawą i drzewami z samosiewu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi od zachodu zabudowa usługowa (obiekty handlowe, hurtownia), od strony północnej zlokalizowany jest szpital, natomiast od południa i wschodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości drogą gminną utwardzoną.	950 000,00 zł

Zgodnie z przepisami art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń na V piętrze w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie, ul. Grottgera 4.

Wnioski do Zarządu Województwa Lubelskiego należy składać na adres **Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego, Departament Infrastruktury i Majątku Województwa, ul. Grottgera 4, 20-029 Lublin, tel. 81 44 16 800 , fax. 81 44 16 780, e-mail: [majatek@lubelskie.pl](mailto:majatek@lubelskie.pl)**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działka położona w miejscowości Dorohuczka gmina Trawniki

KW LU11/00296676/8, - Sąd Rejonowy w Świdniku

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki, działka nr 1480/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: Rz – łąki i pastwiska.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	1480/3	1,5541	Nieruchomość rolna, niezabudowana, składająca się z działki gruntu o nr 1480/3 i powierzchni 1,5541 ha, położona w Dorohuczycy Gmina Trawniki. Działka płaska o kształcie regularnym, nieuprawiana i nie poddawana zabiegom pielęgnacyjnym, porośnięta jest trawą i roślinnością zieloną, od strony południowej ogrodzona jest siatką handlową na słupkach stalowych osadzonych w gruncie. Działka położona jest w sąsiedztwie siedlisk. Dojazd drogą wojewódzką o kierunku Lublin – Chełm.	100 000,00 zł

Zgodnie z przepisami art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń na V piętrze w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie, ul. Grottgera 4.

Wnioski do Zarządu Województwa Lubelskiego należy składać na adres **Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego, Departament Infrastruktury i Majątku Województwa, ul. Grottgera 4, 20-029 Lublin, tel. 81 44 16 800 , fax. 81 44 16 780, e-mail: [majatek@lubelskie.pl](mailto:majatek@lubelskie.pl)**

Zgodnie z *art. 2a ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.)* nieruchomość rolna może być nabyta co do zasady przez rolnika indywidualnego, chyba, że zachodzi jeden z przypadków wymienionych w art. 2a ust. 3 ustawy, natomiast w każdym innym przypadku wymagana jest zgoda Dyrektora Generalnego KOWR stosownie do art. 2a ust. 4 ustawy.

Definicja rolnika indywidualnego zawarta jest w art. 6 ust. 1 przywołanej ustawy, który brzmi: **„Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo”**.