

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES DO 3 LAT,
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO, ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKU PRZY
UL. WARSZAWSKIEJ 14 W BIAŁEJ PODLASKIEJ NA RZECZ GŁÓWNEGO INSPEKTORATU TRANSPORTU DROGOWEGO**

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14

KW LU1B/00091915/2 oraz LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem użyczenia są niżej wskazane pomieszczenia, znajdujące się w budynku na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha oraz 2111/11 o pow. 0,6730 ha stanowiących własność Województwa Lubelskiego, położonych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, z przeznaczeniem na cele administracyjno – biurowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-44U/UZ/UO – teren usług komercyjnych z dopuszczeniem usług z zakresu ochrony zdrowia oraz oświaty i wychowania.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia	Udział w WC i w korytarzu	Powierzchnia łącznie w m ²
1	Niski parter	II	16,29	6,25	22,54
2	Niski parter	III	11,58	4,44	16,02
3	Niski parter	IV	3,97	1,52	5,49
4	Niski parter	01a	17,1	7,79	24,89
5	Niski parter	4	20,24	11,85	32,09
6	Niski parter	05a	15,26	6,96	22,22
7	Niski parter	10	15,71	5,89	21,6
8	Niski parter	11	16,58	6,22	22,8
9	Niski parter	15	16,12	6,14	22,26
10	Niski parter	020	5,45	2,7	8,15
11	Niski parter	022c	40	11,88	51,88

12	Niski parter	I lokal użytkowy*	372,58	64,63	437,21
13	Niski parter	029	17,36	4,83	22,19
14	Niski parter	029a	33,56	9,32	42,88
15	Niski parter	030	16,58	4,6	21,18
16	Parter	II	17,93	8,83	26,76
17	Parter	1	12,02	7,5	19,53
18	Parter	2	11,86	5,83	17,69
19	Parter	3	17,12	5,06	22,18
20	Parter	4	17,05	5,04	22,09
21	Parter	5	16,49	8,11	24,6
22	Parter	5a	11,66	5,18	16,84
23	Parter	5b	45,88	20,37	66,25
24	Parter	6	16,78	8,24	25,02
25	Parter	7	17,13	7,23	24,36
26	Parter	8	17,3	8,51	25,81
27	Parter	9	15,69	4,64	20,33
28	Parter	10	16,73	4,94	21,67
29	Parter	10a	8,93	2,64	11,57
30	Parter	11	16,63	4,92	21,55
31	Parter	12	16,34	4,83	21,17
32	Parter	12a	8,94	3,86	12,8
33	Parter	13b	21,26	6,28	27,54
34	Parter	13a	12,09	5,22	17,31
35	Parter	13	15,22	4,5	19,72
36	Parter	14	11,76	5,08	16,84
37	Parter	14a	3,24	1,6	4,84
38	Parter	15	11,73	5,08	16,79

39	Parter	16	12,02	7,95	19,97
40	Parter	17	17,86	11,81	29,67
41	Parter	21	11,23	4,85	16,08
42	Parter	21a	8,21	3,54	11,75
43	Parter	20	11,89	5,13	17,02
44	Piąte piętro	1	9,54	4,77	14,31
45	Piąte piętro	1a	12,63	6,31	18,94
46	Piąte piętro	3	27,86	13,92	41,78
47	Piąte piętro	4	28,09	14,04	42,13
48	Piąte piętro	5	28,33	14,16	42,49
49	Piąte piętro	9	32,43	16,20	48,63
50	Piąte piętro	11	32,59	16,28	48,87
51	Piąte piętro	12	31,72	15,85	47,57
52	Piąte piętro	13	32,85	16,41	49,26
53	Piąte piętro	14	28,22	14,10	42,32
54	Piąte piętro	15	3,95	1,97	5,92
	RAZEM		1307,58	465,8	1773,37

Uwaga: Wynegocjowana stawka czynszu wynosi 15,00 zł netto/m². Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłaty z tytułu eksploatacji i zarządzania nieruchomością (10,51 zł netto/m²) oraz podatku od nieruchomości. Wysokość czynszu i pozostałych opłat naliczona zostanie od łącznej powierzchni użytkowej, tj. powierzchni pomieszczenia wraz z udziałami w korytarzach i w.c.). Do opłat z tytułu najmu doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin płatności do 15 dnia każdego miesiąca.

Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz w roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS. W razie spadku wskaźnika cen, stawka czynszu nie ulega zmianie. W przypadku wzrostu kosztów utrzymania nieruchomości wynajmującemu przysługuje prawo do podwyższenia opłat do rzeczywistego kosztu utrzymania nieruchomości.