

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, NA OKRES DO 3 LAT,
ZLOKALIZOWANYCH W LUBLINIE PRZY UL. KARŁOWICZA 4, NA RZECZ GMINY LUBLIN**

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Karłowicza 4.

KW nr LU1I/00110159/1- Sąd Rejonowy Lublin - Zachód.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni 336,21 m², usytuowane na X piętrze w budynku na działce nr 94 o pow. 0,0649 ha, w której Województwo Lubelskie posiada udział wynoszący 894677120086/1083246797322 części.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

| Lp. | Położenie pomieszczenia | Numer pomieszczenia | Powierzchnia w m ² | Data obecnie obowiązującej umowy najmu |
|-----|-------------------------|---------------------|-------------------------------|--|
| 1. | X piętro | 1001 a | 4,33 | 31 grudnia 2019 r. |
| 2. | X piętro | 1001 a | 3,93 | |
| 3. | X piętro | 1001 c | 12,01 | |
| 4. | X piętro | 1002 | 16,81 | |
| 5. | X piętro | 1003 | 19,64 | |
| 6. | X piętro | 1004 | 19,72 | |
| 7. | X piętro | 1005 | 19,83 | |
| 8. | X piętro | 1006 | 19,47 | |
| 9. | X piętro | 1007 | 39,19 | |
| 10. | X piętro | 1008 | 36,21 | |
| 11. | X piętro | 1009 | 12,50 | |
| 12. | X piętro | 1010 | 12,60 | |
| 13. | X piętro | 1011 | 12,58 | |

| | | | | |
|-----|----------|--------------------------------|-------|--------------------|
| 14. | X piętro | 1012 | 12,50 | 31 grudnia 2019 r. |
| 15 | X piętro | 1013 | 12,20 | |
| 16. | X piętro | 1014 | 11,84 | |
| 17. | X piętro | Sanitariaty, hall, korytarz | 70,85 | |

Uwaga: Oprócz czynszu, najemca będzie ponosił opłaty z tytułu kosztów eksploatacyjnych, utrzymania i zarządzania nieruchomością oraz we własnym zakresie podatek od nieruchomości. DO opłat netto zostanie doliczony podatek VAT, obowiązujący w dniu wystawienia faktury. Płatność w terminie do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca.

Waloryzacja (tj. podwyższenie) czynszu dokonywana będzie raz w roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS, począwszy od 2021 r. W razie spadku wskaźnika cen, stawka czynszu nie ulegnie zmianie.