

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie, na okres od 1 marca 2022 r. do 31 lipca 2022 r., zlokalizowanych przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Karłowicza 4.

KW nr LU11/00110159/1 – Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia wraz z powierzchniami przynależnymi, znajdujące się na VIII, IX i XI piętrze w budynku usytuowanym na działce nr 94 o pow. 0,0649 ha, stanowiącej współwłasność Województwa Lubelskiego (udział 894677120086/1083246797322 części). Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

| Lp. | Rodzaj nieruchomości   | Numery pomieszczeń biurowych   | Powierzchnia łącznie w m <sup>2</sup> | Data obecnie obowiązujących umów | Czynsz najmu netto za m-c w zł |
|-----|--|--|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 1.  | Pomieszczenie na VIII piętrze, w których skład wchodzi:<br>– pomieszczenia biurowe<br>– 2 toalety<br>– hall<br>– komunikacja<br>– 2 pomieszczenia techniczne | 801a, 801b, 802, 803,<br>804, 805, 806, 807,<br>808, 809, 810, 811,<br>812, 813, 814 | 333,92                                | 28 lutego 2022 r.                | 1. 566,76                      |
| 2.  | Pomieszczenie na IX piętrze, w których skład wchodzi:<br>– pomieszczenia biurowe<br>– 2 toalety<br>– hall<br>– komunikacja<br>– 2 pomieszczenia techniczne   | 901a, 901b, 902, 903,<br>904, 905, 906, 907,<br>908, 909, 910, 911,<br>912, 913, 914 | 332,51                                | 28 lutego 2022 r.                |                                |
| 3.  | Pomieszczenie na XI piętrze, w których skład wchodzi:<br>– udział w korytarzu  | 1103, 1107, 1109   | 45,83                                 | 28 lutego 2022 r.                |                                |

**Uwaga:** do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT. Opłaty z tytułu najmu będą płatne do 25 każdego miesiąca. Oprócz czynszu

najemca ponosił będzie opłaty eksploatacyjne i utrzymania nieruchomości oraz podatku od nieruchomości i gruntu, wyliczone proporcjonalnie do powierzchni najmu.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej współwłasność Województwa Lubelskiego przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.