

**Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, dla Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Zamościu, zlokalizowanych w budynku położonym przy ul. Partyzantów 94 w Zamościu.**

Nieruchomość położona w Zamościu przy ul. Partyzantów 94.

KW ZA1Z/00010788/6 - Sąd Rejonowy w Zamościu.

Przedmiotem najmu jest niżej wskazane pomieszczenie, zlokalizowane na drugim piętrze w budynku administracyjno – biurowym, usytuowanym na działce nr 69/2 o pow. 0,2153 ha, w której Województwo Lubelskie posiada udział wynoszący 116143/191317 części w prawie własności, położonej w Zamościu przy ul. Partyzantów 94, z przeznaczeniem na biuro dla Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Zamościu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem: UA – teren zabudowy usługowo - administracyjnej.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Udział w powierzchni ogólnoużytkowej w m <sup>2</sup>	Łącznie powierzchnia pomieszczenia wraz z udziałem w powierzchni ogólnoużytkowej w m <sup>2</sup>	Data obowiązującej umów najmu	Stawka czynszu netto miesięcznie w zł za m <sup>2</sup>
1.	drugie piętro	203	16,10	7,75	23,85	30 kwietnia 2022 r.	17,40

**Uwaga:** do opłat z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin płatności do 15 każdego miesiąca. Oprócz czynszu Najemca ponosić będzie koszty eksploatacyjne utrzymania nieruchomości. Umowa najmu zawarta będzie na okres do 3 lat. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS, począwszy od 2023 r.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.