

Wykaz garaży przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, dla Kuratorium Oświaty w Lublinie zlokalizowanych w budynku położonym przy ul. Partyzantów 94 w Zamościu.

Nieruchomość położona w Zamościu przy ul. Partyzantów 94.

KW ZA1Z/00010788/6 - Sąd Rejonowy w Zamościu.

Przedmiotem najmu jest niżej wskazany garaż, zlokalizowany w budynku garażowym, usytuowanym na działce nr 69/2 o pow. 0,2153 ha, w której Województwo Lubelskie posiada udział wynoszący 116143/191317 części w prawie własności, położonej w Zamościu przy ul. Partyzantów 94, z przeznaczeniem na garaż dla Kuratorium Oświaty w Lublinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem: UA – teren zabudowy usługowo - administracyjnej.

Lp.	Położenie garażu	Numer garażu	Powierzchnia użytkowa garażu w m ²	Data obowiązującej umowy najmu	Stawka czynszu netto miesięcznie w zł za m ²
1.	Budynek garażowy	5	17,31	30 kwietnia 2022 r.	7,12

Uwaga: do opłat z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin płatności do 15 każdego miesiąca. Oprócz czynszu Najemca ponosił będzie koszty eksploatacyjne utrzymania nieruchomości. Umowa najmu zawarta będzie na okres do 3 lat. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS, począwszy od 2023 r.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.