

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO
ogłasza III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Województwa Lubelskiego, położonych:

w **Chełmie przy ul. Jedność 4**: przedmiotowa nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Chełmie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1C/00077488/6, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 159/1 o pow. 0,0881 ha, zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem murowanym, z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczonym. Według księgi wieczystej, Województwo Lubelskie jest współwłaścicielem udziału w wysokości 22880/42716. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r., nieruchomość położona jest na terenach śródmiejskich przeznaczonych pod administrację, oznaczonych symbolem B3.A-16. Do sprzedaży przeznaczono niżej wymienione lokale:

1. Udział w nieruchomości w wysokości 5332/42716, stanowiący lokal nr 2 o pow. 35,82 m², wraz z przynależną piwnicą o pow. 17,5 m². Położony jest na pierwszej kondygnacji i składa się z dwóch pomieszczeń, sanitariatu i przedpokoju.

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 21 lipca 2022 r.

II przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 13 października 2022 r.

KW nr LU1C/00077488/6 – Sąd Rejonowy Chełm, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza: 150 000,00 zł, wadium: 15 000,00 zł

Minimalne postąpienie 1 500,00 zł

2. Udział w wysokości 5703/42716, stanowiący lokal nr 5 o pow. 36,42 m², wraz z przynależną piwnicą o pow. 20,61 m². Położony jest na drugiej kondygnacji i składa się z dwóch pomieszczeń, sanitariatu i przedpokoju.

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 21 lipca 2022 r.

II przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 13 października 2022 r.

KW nr LU1C/00077488/6 – Sąd Rejonowy Chełm, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza 140 000,00 zł, wadium: 14 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 1 400,00 zł

3. Udział w wysokości 8374/42716, stanowiący lokal nr 6 o pow. 47,50 m², wraz z przynależną piwnicą o pow. 36,24 m². Położony jest na drugiej kondygnacji i składa się z trzech pomieszczeń, sanitariatu i przedpokoju.

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 22 lipca 2022 r.

II przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 14 października 2022 r.

KW nr LU1C/00077488/6 – Sąd Rejonowy Chełm, IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywoławcza: 170 000,00 zł, wadium: 17 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 1 700,00 zł

4. Udział w wysokości 3471/42716, stanowiący lokal nr 7 o pow. 27,99 m², wraz z przynależną piwnicą o pow. 6,72 m². Położony jest na poddaszu dwupiętrowego budynku murowanego i składa się z dwóch pomieszczeń, sanitariatu i przedpokoju.

I przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 22 lipca 2022 r.
II przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 14 października 2022 r.
KW nr LU1C/00077488/6 – Sąd Rejonowy Chełm, IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Cena wywoławcza: 120 000,00 zł, wadium: 12 000,00 zł
Minimalne postąpienie: 1 200,00 zł.

Ograniczenia

Obecnie piwnica należąca do lokalu nr 6 jest wynajmowana przez Stowarzyszenie Kultury Fizycznej Rejonowego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego w Chełmie, a umowa obowiązuje do dnia 30 czerwca 2023 r.

Do wylicytowanych cen może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. A. Grottgera 4 w sali nr 569:

1. Dnia 2 lutego 2023 r. o godz. 9⁰⁰ – nieruchomość położona w Chełmie przy ul. Jedność 4, lokal nr 2,
2. Dnia 2 lutego 2023 r. o godz. 10³⁰ – nieruchomość położona w Chełmie przy ul. Jedność 4, lokal nr 5,
3. Dnia 2 lutego 2023 r. o godz. 12⁰⁰ – nieruchomość położona w Chełmie przy ul. Jedność 4, lokal nr 6,
4. Dnia 2 lutego 2023 r. o godz. 13³⁰ – nieruchomość położona w Chełmie przy ul. Jedność 4, lokal nr 7.

Ponadto warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

I.

Wniesienie wadium w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr **96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30 stycznia 2023 r. (decyduje data wpływu na konto urzędu)**. W tytule przelewu konieczne jest określenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacone oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.

II.

Przedłożenie w dniu przetargu w sali 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4:

- dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,
- aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej),
- umowy między osobami (współwłaścicielami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie

jej nabycia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie Infrastruktury i Majątku Województwa, pok. 552 tel. 81 47 81 314 oraz na stronie internetowej www.lubelskie.pl.