

Załącznik  
do uchwały nr DXV/9078/2023  
Zarządu Województwa Lubelskiego  
z dnia 30 października 2023 r.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU ZARZĄD WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wynajem części nieruchomości stanowiącej  
własność Województwa Lubelskiego.

Termin wywieszenia: od dnia 10.11.2023 r. do dnia 9.12.2023 r.

### **Przedmiot umowy najmu i podstawowe warunki umowy.**

Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia na prowadzenie w nich punktu usługowo - handlowego położone są na parterze w holu głównym budynku stanowiącego własność Województwa Lubelskiego, usytuowanego na nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 7/5 o powierzchni 0,3113 ha, położonej w Lublinie przy ul. Grottgera 4, dla której X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lublinie prowadzi KW Nr LU/11/00113062/5. Łączna powierzchnia pomieszczeń wynosi 25,63 m<sup>2</sup>, w tym: powierzchnia lokalu – 22,05 m<sup>2</sup>, powierzchnia przedsionka – 2,10 m<sup>2</sup>, powierzchnia toalety – 1,48 m<sup>2</sup>.

Umowa najmu zostanie zawarta od dnia podpisania umowy na okres 60 miesięcy. Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury VAT. Najemca nieruchomości zobowiązany jest do comiesięcznego wpłacania wylicytowanej stawki czynszu oraz opłat związanych z przedmiotem najmu. Przed podpisaniem umowy Najemca wpłaci kaucję zabezpieczającą w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonego w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku rozwiązania umowy najmu kaucja podlega zaliczeniu na poczet należności wynajmującego, a nadwyżka zwracana jest najemcy nie później niż w terminie 30 dni od daty przekazania przez najemcę lokalu do dyspozycji wynajmującego. Umowa zostanie podpisana w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, obowiązujący w chwili podpisania umowy najmu. Najemca zobowiązany będzie również do ponoszenia opłat związanych z przedmiotem wynajmu, w szczególności podatku od nieruchomości naliczanego proporcjonalnie do wielkości wynajmowanej powierzchni, opłat eksploatacyjnych za dostawę mediów (energia elektryczna, energia cieplna, woda, ścieki itp.), opłaty za wywóz odpadów na podstawie obciążenia wystawionego przez wynajmującego. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji stawki czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

**Cena wywoławcza za wynajęcie części nieruchomości: 1329,94 zł netto (51,89 zł netto za m<sup>2</sup>/miesiąc), wadium: 200,00 zł, minimalne postąpienie 150,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2023 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4 w sali nr 569.**

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Wniesienie wadium w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego Lublinie nr 96 1020 3150 0000 3102 0047 7489 PKO BP S.A. O/Lublin, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 grudnia 2023 r. (decyduje data wpływu na konto urzędu). W tytule przelewu konieczne jest określenie, że wpłata dotyczy wadium przetargu na wynajem części nieruchomości przy ul. Grottgera 4 w Lublinie oraz określenie podmiotu, który przystąpi do przetargu i na rzecz którego nastąpi wynajęcie części nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu.
2. Przedłożenie w dniu przetargu w sali nr 569 w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, przy ul. Artura Grottgera 4:
  - a) dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu;
  - b) dokumentów potwierdzających prowadzenie działalności gospodarczej (tj. odpis decyzji o nadaniu REGON i NIP, odpis z ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS) lub złożenie oświadczenia o zamiarze rozpoczęcia prowadzenia określonej działalności gospodarczej;
  - c) aktualnego dokumentu (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej);
  - d) umowy między osobami (współuczestnikami), określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium w razie jej wynajęcia (dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta);
  - e) oświadczenia, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i potwierdzenia gotowości zawarcia umowy w wypadku wygrania przetargu.

Wadium wpłacone w pieniądzu PLN przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu za I okres wynajmu lub dzierżawy nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który został ustalony jako najemca nieruchomości od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Pomieszczenia będą udostępnione do oględzin: w dniach od 20.11.2023 r. do 24.11.2023 r. w godz. od 12:30 do 15.00.

Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Lubelskiego w Lublinie, w Departamencie Infrastruktury i Majątku Województwa, pok. 576a, tel. 081 44 16 774 oraz na stronie internetowej [www.lubelskie.pl](http://www.lubelskie.pl).