

Załącznik  
do uchwały Nr CCLXXXVII/5651/2018  
Zarządu Województwa Lubelskiego  
z dnia 13 lipca 2018 r.

## WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES DO 3 LAT, ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKU PRZY UL. KARŁOWICZA 4 W LUBLINIE

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Karłowicza 4.

KW LU11/00110159/1 - Sąd Rejonowy w Lublinie.

Przedmiotem najmu jest niżej wskazane pomieszczenie biurowe, znajdujące się na parterze budynku usytuowanego na działce nr 94 o pow. 0,0649 ha, w której Województwo Lubelskie posiada łączny udział wynoszący 894677120086/1083246797322 części, z przeznaczeniem na działalność statutową Związku Żołnierzy Wojska Polskiego w Lublinie.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Rodzaj i numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Obecnie obowiązująca umowa	Stawka czynszu netto za 1m <sup>2</sup> powierzchni
1.	Pomieszczenie biurowe nr 13	12,13 m <sup>2</sup>	Brak umowy	1,00 zł

**Uwaga:** do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawiania faktury. Oprócz czynszu najemca ponosić będzie koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz koszty za energię elektryczną, proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni. Opłaty z tytułu najmu płatne do 15 dnia każdego miesiąca. Umowa najmu na okres do 3 lat. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz pomieszczeń stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.

~~OZONEX ZARZĄDU~~  
Paweł Makonieczny

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA  
Sławomir Sosnowski