

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ KLASZTORU OO. BERNARDYNÓW W RADECZNICY

Nieruchomość położona w Radecznicy przy ul. Klasztornej 4, gm. Radecznicza.

Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zamościu Nr ZA1Z/00122789/1.

Teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radecznicza nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem częściowo UZ – usługi publiczne – usługi zdrowia i opieki społecznej oraz częściowo - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Wartość nieruchomości
1.	2136/8	0,5324	Działka zabudowana 10 budynkami gospodarczymi, nie ogrodzona o kształcie nieregularnym składającym się z dużego trapezu w części wschodniej oraz wąskiego pasa skierowanego na zachód. Główna część przedmiotowej działki jest utwardzona nawierzchnią z prostokątnych betonowych płyt w średnim stanie technicznym. Nieruchomość jest uzbrojona, w przyłącza elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, CO.	167 080,00 zł
2.	2147	0,1300	Działka niezabudowana, stanowi drogę dojazdową do działki nr 2136/8. Otoczenie wzdłuż drogi stanowi teren zadrzewiony – dziki park. Droga prowadzi od drogi publicznej (wschodni kraniec) do terenu Szpitala na wzgórzu (południowy kraniec). Dalsze otoczenie stanowi zabudowa zagrodowa miejscowości gminnej oraz sanktuarium. Działka jest stromo nachylona. Kształt działki jest wąski, podłużny, wygięty w łuk. W pobliżu znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, sieć energetyczna. Na działce jest nawierzchnia z trylinki betonowej szer. 4 m. Nawierzchnia jest w średnim stanie technicznym.	31 044,00 zł

Zgodnie z przepisami art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wynosi 6 tygodni licząc od

dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń na V piętrze w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie, ul. Artura Grottgera 4. Wnioski do Zarządu Województwa Lubelskiego należy składać na adres Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego, Departament Infrastruktury i Majątku Województwa, ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin, tel. 81 44 16 797, fax. 81 44 16 780.