

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zlokalizowanych w Parczewie przy ul. Lubartowskiej 4, na rzecz Lubelskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Końskowoli

Nieruchomość położona w Parczewie przy ul. Lubartowskiej 4, KW nr LU1R/00058255/9 – Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia, znajdujące się na pierwszym piętrze budynku usytuowanego na działce nr 1132/4 o pow. 0,2104 ha, zlokalizowanej przy ul. Lubartowskiej 4 w Parczewie, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, na rzecz Lubelskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Końskowoli z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy w Parczewie, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A – Teren administracji.

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Łączna powierzchnia najmu pomieszczeń biurowych w m ²	Łączna powierzchnia najmu wszystkich pomieszczeń w m ²	Data obecnie obowiązującej umowy najmu	Czynsz najmu netto za 1m ²	Łączna kwota najmu netto miesięcznie
1.	Pomieszczenie biurowe nr 4	13,41	45,38	67,50	31.12.2023 r.	8,77 zł	591,98 zł
2.	Pomieszczenie biurowe nr 5	14,40					
3.	Pomieszczenie biurowe nr 6	9,73					
4.	Pomieszczenie biurowe nr 7	7,84					
5.	Udział w korytarzach i w.c.	22,12					

Uwaga: Czynsz najmu płatny z góry w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, nie później jednak niż do dnia 20 każdego miesiąca, za który przypada należność. Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty eksploatacyjne oraz opłaty z tytułu utrzymania i zarządzania nieruchomością wyliczone proporcjonalnie do powierzchni najmu. Do opłat netto z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawiania faktur. Waloryzacja (tj. podwyższenie) dokonywana będzie raz w roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez GUS.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.