Załącznik

do uchwały Nr…………………………..

Zarządu Województwa Lubelskiego

z dnia…………………………………2017 r.

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES DO  
3 LAT, W BUDYNKU PRZY UL. LUBARTOWSKIEJ 4 W PARCZEWIE**

**Nieruchomość położona w Parczewie przy ul. Lubartowskiej 4. KW LU1R/00058255/9** **- Sąd Rejonowy w Radzyniu Podlaskim. Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia, znajdujące się na pierwszym pietrze w budynku usytuowanym na działce 1132/4 o pow. 0,2104 ha, z przeznaczeniem na siedzibę Powiatowego Zespołu Doradztwa Rolniczego w Parczewie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy w Parczewie, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A - administracja.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie pomieszczenia** | **Numer pomieszczenia** | **Powierzchnia pomieszczenia w m2** | **Powierzchnia łącznie w m2** | **Data obecnie obowiązującej umowy najmu** | **Czynsz najmu netto** |
| 1. | Pomieszczenie biurowe | 4 | 13,41 | 67,50 | 31.12.2017 r. | 472,50 zł |
| 2. | Pomieszczenie biurowe | 5 | 14,40 |
| 3. | Pomieszczenie biurowe | 6 | 9,73 |
| 4. | Pomieszczenie biurowe | 7 | 7,84 |
| 5. | Udział w korytarzach i w.c. | - | 22,12 |

**Uwaga:** do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Czynsz najmu płatny w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury, nie później jednak niż do dnia 20 każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty eksploatacji i utrzymania nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni najmu oraz opłaty zmienne z tytułu energii elektrycznej na podstawie odczytu podliczników. Umowa najmu na okres do 3 lat. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS.   
Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.