

### Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym, zlokalizowanych w Zamościu przy ul. Partyzantów 94, stanowiących własność Województwa Lubelskiego.

Nieruchomość położona w Zamościu przy ul. Partyzantów 94.

KW ZA1Z/00010788/6 - Sąd Rejonowy w Zamościu.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 334,05 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na drugim i trzecim piętrze w budynku administracyjno – biurowym, usytuowanym na działce nr 69/2 o pow. 0,2153 ha, w której Województwo Lubelskie posiada udział wynoszący 116143/191317 części w prawie własności, położonej w Zamościu przy ul. Partyzantów 94.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Zamość, nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem: UA – teren zabudowy usługowe – administracji.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Udział w powierzchni ogólnoużytkowej w m <sup>2</sup>	Łącznie powierzchnia pomieszczenia wraz z udziałem w powierzchni ogólnoużytkowej w m <sup>2</sup>	Data obowiązującej umów najmu	Stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie w zł za m <sup>2</sup>
1.	drugie piętro	201	30,00	14,40	44,40	brak	20,00
2.	drugie piętro	202	16,10	7,75	23,85	brak	20,00
3.	drugie piętro	208	10,60	5,11	15,71	brak	20,00
4.	drugie piętro	214	10,54	5,06	15,60	brak	20,00
5.	drugie piętro	215	10,54	5,06	15,60	brak	20,00
6.	drugie piętro	216	10,54	5,06	15,60	brak	20,00
7.	drugie piętro	217	10,54	5,06	15,60	brak	20,00
8.	drugie piętro	218	32,10	15,41	47,51	brak	20,00
9.	drugie piętro	219	16,10	7,75	23,85	brak	20,00
10.	drugie piętro	220	16,10	7,75	23,85	brak	20,00

11.	drugie piętro	221	32,49	15,60	48,09	brak	20,00
12.	trzecie piętro	301	30,00	14,40	44,40	brak	20,00

**Uwaga:** do opłat z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin płatności do 15 każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty z tytułu eksploatacji i zarządzania nieruchomością, w tym: podatku od nieruchomości w wysokości zgodnej z rodzajem prowadzonej działalności. Umowa najmu zawarta będzie na okres do 3 lat. Waloryzacja, tj. podwyższenie stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS, począwszy od 2024 r.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz pomieszczeń stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym.