

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym, zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej, stanowiących własność Województwa Lubelskiego

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14.

KW nr LU1B/00091915/2 oraz nr LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem przetargu są niżej wskazane pomieszczenia, znajdujące się w budynku administracyjno - biurowym, usytuowanym na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha i 2111/11 o pow. 0,6730 ha, zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, z przeznaczeniem na cele ochrony zdrowia, handlu oraz usług drobnych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U- Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (Z) – ochrony zdrowia, (O) – oświaty i wychowania, (H) – handlu, (K) – kultury, (G) – gastronomii, (D) – usług drobnych, (A) – administracji i biur, (N) – nauki i szkolnictwa wyższego oraz w niewielkiej części na terenach 2KDL- tereny dróg publicznych – ulica lokalna.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Udział w WC i w korytarzu w m ²	Powierzchnia łącznie w m ²	Data obowiązujących umów najmu	Wywoławcza stawka czynszu netto za 1 m ² powierzchni*
1.	drugie piętro	201	15,43	4,35	19,78	30.04.2023 r.	20,57 zł
2.	drugie piętro	217	12,66	4,32	16,98	31.03.2023 r.	
3.	drugie piętro	218	13,04	4,44	17,48	31.03.2023 r.	

*Wywoławcza stawka czynszu netto miesięcznie za 1m² dla powierzchni użytkowej, tj.: powierzchni lokali wraz z udziałem w powierzchni WC i korytarzu, wynoszącej od 1 m² do 60 m².

Uwaga: Do opłaty z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty z tytułu kosztów eksploatacji, zarządzania nieruchomością oraz podatku od nieruchomości w wysokości zgodnej z rodzajem prowadzonej działalności. Opłaty z tytułu najmu płatne będą z góry w terminie do 15 dnia roboczego każdego miesiąca. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS począwszy od 2024 r. W przypadku spadku wskaźnika wzrostu cen, czynsz najmu pozostaje bez zmian.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym.