

## Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej, stanowiących własność Województwa Lubelskiego

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14.

KW nr LU1B/00091915/2 oraz nr LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem najmu jest niżej wskazane pomieszczenie biurowe nr 416 wraz z powierzchniami przynależnymi, tj. udziałem w w.c. nr 413, 413a i 414 oraz udział w korytarzu, znajdujące się na IV piętrze w budynku administracyjno - biurowym, usytuowanym na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha i nr 2111/11 o pow. 0,6730 ha, zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, z przeznaczeniem na działalność statutową Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie, tj. siedzibę Wydziału Spraw Terenowych w Białej Podlaskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U - Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (Z) - ochrony zdrowia, (O) - oświaty i wychowania, (H) - handlu, (K) - kultury, (G) - gastronomii, (D) - usług drobnych, (A) - administracji i biur, (N) - nauki i szkolnictwa wyższego oraz w niewielkiej części na terenach 2KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Udział w w.c. i korytarzu w m <sup>2</sup>	Łączna powierzchnia w m <sup>2</sup>	Data obecnie obowiązującej umowy najmu	Czynsz najmu netto za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie
1.	IV piętro	416	50,39	15,78	66,17	28 lutego 2023 r.	19,26 zł/m <sup>2</sup>

**Uwaga:** Oprócz czynszu, najemca będzie ponosił opłaty z tytułu kosztów eksploatacji nieruchomości, podatku od nieruchomości oraz zarządzania. Do opłat z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawiania faktury. Termin płatności do dnia 15 każdego miesiąca. Waloryzacja, tj. podwyższanie stawki czynszu dokonywana będzie raz w roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny począwszy od 2024 r.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.