Załącznik

do uchwały Nr…………………………..

Zarządu Województwa Lubelskiego

z dnia…………………………………2017 r.

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES DO   
3 LAT, W BUDYNKU PRZY UL. KARŁOWICZA 4 W LUBLINIE**

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Karłowicza 4.  
KW LU1I/00110159/1 - Sąd Rejonowy w Lublinie.  
Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia biurowe wraz z powierzchniami przynależnymi, znajdujące się na VIII i IX piętrze,  
w budynku usytuowanym na działce nr 94 o pow. 0,0649 ha.  
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj nieruchomości** | **Numer pomieszczeń biurowych** | **Powierzchnia łącznie w m2** | **Data obecnie obowiązujących umów** | **Czynsz najmu netto** |
| 1. | Pomieszczenie na VIII pietrze,w których skład  wchodzą:  - pomieszczenia biurowe  - 2 toalety  - hall  - komunikacja | 801a, 801b, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811,812, 813, 814 | 333,92 | 28 lutego 2019 r. | 670,00 zł |
| 2. | Pomieszczenie na IX pietrze,w których skład  wchodzą:  - pomieszczenia biurowe  - 2 toalety  - hall  - komunikacja | 901a, 901b, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914 | 332,51 | 28 lutego 2019 r. |

**Uwaga:** do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT. Czynsz najmu płatny do 25 każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty eksploatacyjne, wyliczone proporcjonalnie do powierzchni najmu i ilości osób zatrudnionych oraz we własnym zakresie płacić będzie podatek od nieruchomości. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Województwa Lubelskiego przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.