Załącznik

do uchwały Nr…………………………..

Zarządu Województwa Lubelskiego

z dnia…………………………………2017 r.

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES DO  
3 LAT, W BUDYNKACH ADMINISTRACYJNO – MIESZKALNYM ORAZ GOSPODARCZO – GARAŻOWYM PRZY   
UL. LEŚNEJ 1 W LUBARTOWIE**

**Nieruchomość położona w Lubartowie przy ul. Leśnej 1. KW LU1A/00002981/4** **- Sąd Rejonowy w Lubartowie. Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia, znajdujące się w budynkach administracyjno – mieszkalnym oraz gospodarczo-garażowym, usytuowanych na działce 462/2 o pow. 0,2091 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Urzędu Miasta Lubartów, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem RU – obszar urządzeń rolnictwa.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie pomieszczenia** | **Numer pomieszczenia** | **Powierzchnia pomieszczenia w m2** | **Udział w WC i w korytarzu w m2** | **Powierzchnia łącznie w m2** | **Data obecnie obowiązujących umów najmu** | **Czynsz najmu netto** |
| 1. | Pomieszczenie biurowe zlokalizowane w budynku administracyjno - mieszkalnym | 12 | 9,59 | 2,89 | 12,48 | 31.03.2017 r. | 112,32 zł |
| 2. | pomieszczenie zlokalizowane w budynku gospodarczo - garażowym | - | 7,48 | - | 7,48 | 31.03.2017 r. | 75,00 zł |

**Uwaga:** do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT. Czynsz najmu płatny do 15 każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty eksploatacyjne, wyliczone proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni pomieszczenie biurowego. Umowa najmu na okres do 3 lat. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS.   
Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz pomieszczeń stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.