

## Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym zlokalizowanych w budynku położonym przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Karłowicza 4.

KW nr LU11/00110159/1 – Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie.

Przedmiotem najmu jest niżej wskazana część pomieszczenia wymiennikowni, znajdującego się w piwnicy budynku usytuowanym na działce nr 94 o pow. 0,0649 ha, stanowiącej współwłasność Województwa Lubelskiego (udział 894677120086/1083246797322 części).

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Usytuowanie pomieszczenia	Całkowita powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Powierzchnia pomieszczenia przekazana do wynajęcia w m <sup>2</sup>	Data obecnie obowiązującej umowy najmu	Czynsz najmu netto /miesiąc
1.	Pomieszczenie wymiennikowni	piwnica	51,81 m <sup>2</sup>	13,50 m <sup>2</sup>	31 grudnia 2022 r.	69,32 zł netto

**Uwaga:** do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT. Opłaty z tytułu najmu będą płatne do 25 każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca ponosić będzie koszty z tytułu utrzymania nieruchomości oraz podatku od nieruchomości, na podstawie złożonej w swoim imieniu deklaracji na podatek od nieruchomości. Umowa najmu na czas określony do 28 lutego 2023 r. Waloryzacja (tj. podwyższenia) stawki czynszu nie obowiązuje z uwagi na krótki okres wynajmu.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej współwłasność Województwa Lubelskiego przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.