

**Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie, stanowiących własność Województwa Lubelskiego**

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Karłowicza 4.

KW nr LU11/00110159/1 – Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia wraz z powierzchniami przynależnymi znajdujące się na II, VIII, IX i XI piętrze w budynku usytuowanym na działce nr 94 o pow. 0,0649 ha, stanowiącej współwłasność Województwa Lubelskiego (udział 894677120086/1083246797322 części), na rzecz niżej wskazanych najemców, z przeznaczeniem na ich działalność ustawową/statutową.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Proponowany najemca	Rodzaj nieruchomości	Numery pomieszczeń biurowych	Powierzchnia łącznie w m <sup>2</sup>	Data obecnie obowiązującej umowy	Termin dokonywania płatności przez najemcę	Czynsz najmu netto za m-c w zł
1.	<b>Fundacji Polskie Centrum Pomocy Międzynarodowej z siedzibą w Warszawie</b>	<b>Pomieszczenie na II piętrze,</b> w których skład wchodzi: pomieszczenia biurowe, 2 łazienki i WC wraz z udziałem w korytarzu	206a, 206b, 207a, 207b, 208	151,85	28 lutego 2023 r.	do 15 dnia każdego miesiąca (w przypadku gdy umowa zostanie zawarta po tym terminie czynsz płatny będzie w miesiącu następnym)	6.855,37
2.	<b>Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie</b>	<b>Pomieszczenie na VIII piętrze,</b> w których skład wchodzi: pomieszczenia biurowe, 2 toalety, hall, komunikacja, 2 pomieszczenia techniczne.	801a, 801b, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814	333,92	28 lutego 2023 r.	do 25 dnia każdego miesiąca	1. 566,76
		<b>Pomieszczenie na IX piętrze,</b> w których skład wchodzi: pomieszczenia biurowe, 2 toalety, hall, komunikacja, 2 pomieszczenia techniczne.	901a, 901b, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914	332,51			
		<b>Pomieszczenie na XI piętrze,</b> w których skład wchodzi: pomieszczenia archiwalne, udział w korytarzu.	1103, 1107, 1109	45,83			
3.	<b>Polskie Stronnictwo Ludowe</b>	<b>Pomieszczenia na XI piętrze,</b> w których skład wchodzi	1110, 1111	34,40	31 grudnia 2022 r.	do 25 dnia każdego miesiąca	285,52

		pomieszczenia archiwalne, udział w korytarzu					
--	--	---	--	--	--	--	--

**Uwaga:** do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawiania faktur. Oprócz czynszu najemca ponosić będzie opłaty eksploatacyjne, opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości oraz podatku od nieruchomości i gruntu, wyliczone proporcjonalnie do powierzchni najmu. Umowa najmu zawarta zostanie na czas określony od dnia 1 marca 2023 r. do dnia 30 czerwca 2023 r. Waloryzacji (tj. podwyższenia) stawki czynszu nie obowiązuje z uwagi na krótki okres wynajmu.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.