

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych przy ul. Bursaki w Lublinie, stanowiących własność Województwa Lubelskiego

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Bursaki.

KW nr LU11/00194661/5 – Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia, których powierzchnia wynosi łącznie 66,00 m², znajdujące się w budynku Obsługi Technicznej, usytuowanym na działce nr 34/7 o pow. 1,2760 ha, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, na rzecz Pana [wyłączenie jawności] prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą MOTTO Serwis Motocyklowy [wyłączenie jawności].

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania Miasta Lublin, nieruchomość oznaczona jest symbolem AG-tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych.

| Lp. | Rodzaj nieruchomości | Powierzchnia łącznie | Data obecnie obowiązujących umów | Stawka czynszu najmu za 1m ² netto |
|-----|---|----------------------|----------------------------------|---|
| 1. | Powierzchnia w budynku OT, w skład której wchodzi: – 1 pomieszczenie użytkowe – 1 łazienka – magazyn | 66,00 m ² | 31 października 2022 r. | 20,00 zł |

Uwaga: do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawiania faktur. W kwocie czynszu zawarte są opłaty z tytułu eksploatacji budynku. Opłaty z tytułu najmu będą płatne do 10 dnia każdego miesiąca. Umowa najmu zawarta na okres 1 roku. Waloryzacja stawki czynszu dokonywana będzie narastająco od 1 stycznia każdego roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, publikowanego przez GUS, począwszy od 2023 r.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.