

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych przy ul. Bursaki w Lublinie, stanowiących własność Województwa Lubelskiego

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Bursaki.

KW nr LU11/00194661/5 – Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia, których powierzchnia wynosi łącznie 210,00 m<sup>2</sup>, znajdujące się w budynku Obsługi Technicznej usytuowanym na działce nr 34/7 o pow. 1,2760 ha, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, na rzecz Spółki WPT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania Miasta Lublin, nieruchomość oznaczona jest symbolem AG-tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia łącznie	Data obecnie obowiązujących umów	Stawka czynszu najmu za 1m <sup>2</sup> netto
1.	4 pomieszczenie użytkowe	210,00 m <sup>2</sup>	3 listopada 2022 r.	22,80 zł

**Uwaga:** do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawiania faktur. Czynsz najmu płatny do 10 dnia każdego miesiąca. Oprócz czynszu Najemca ponosić będzie opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków, które płatne będą w terminie do 25 dnia każdego miesiąca, w którym zostanie wystawiona faktura przez Wynajmującego. Umowa najmu na okres 1 roku. Waloryzacja stawki czynszu dokonywana będzie narastająco od 1 stycznia każdego roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, publikowanego przez GUS, począwszy od 2023 r.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.