

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej, stanowiących własność Województwa Lubelskiego

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14.

KW nr LU1B/00091915/2 oraz nr LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni 390,86 m², znajdujące się na pierwszym, drugim, trzecim oraz czwartym piętrze w budynku administracyjno - biurowym, usytuowanym na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha i nr 2111/11 o pow. 0,6730 ha, zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia Pomocy Młodzieży i Dzieciom Autystycznym oraz Młodzieży i Dzieciom o Pokrewnych Zaburzeniach „Wspólny Świat” w Białej Podlaskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U - Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (Z) - ochrony zdrowia, (O) - oświaty i wychowania, (H) - handlu, (K) - kultury, (G) - gastronomii, (D) - usług drobnych, (A) - administracji i biur, (N) - nauki i szkolnictwa wyższego oraz w niewielkiej części na terenach 2KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Udział w WC i korytarzu w m ²	Powierzchnia łącznie w m ²	Data obecnie obowiązującej umowy najmu	Czynsz najmu netto za 1 m ² miesięcznie
1.	I piętro	1	26,18	6,90	33,08	31.12.2022 r.	12,00 zł/m ²
2.	I piętro	2	24,82	6,55	31,37		
3.	I piętro	3	25,31	6,67	31,98		
4.	I piętro	4	11,45	3,02	14,47		
5.	I piętro	5	11,34	2,99	14,33		
6.	I piętro	10	15,39	4,06	19,45		
7.	I piętro	11	17,01	4,49	21,50		
8.	I piętro	12	9,11	2,40	11,51		
9.	I piętro	13	35,58	9,38	44,96		
10.	I piętro	14 i 15	35,04	9,24	44,28		
11.	I piętro	16	31,66	8,35	40,01		
12.	I piętro	18	11,02	2,91	13,93		
13.	II piętro	207	16,41	4,31	23,28		
14.	III piętro	301	16,24	2,62	19,89		
15.	IV piętro	418	24,53	5,88	32,66		

Uwaga: Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu eksploatacji i zarządzania nieruchomością proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Do opłaty z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Termin

płatności należności z góry do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca. Umowa najmu na okres do 3 lat. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonana będzie raz w roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS, począwszy od 2023 r.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.