

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanego w budynku położonym przy ul. Warszawskiej 14 w Białej Podlaskiej, stanowiącego własność Województwa Lubelskiego

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14

KW nr LU1B/00091915/2 oraz nr LU1B/00091916/9 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia o łącznej powierzchni wynoszącej 14,64 m², znajdujące się w budynku administracyjno - biurowym, usytuowanym na działkach nr 2111/6 o pow. 0,1349 ha i 2111/11 o pow. 0,6730 ha, zlokalizowanych w Białej Podlaskiej przy ul. Warszawskiej 14, stanowiących własność Województwa Lubelskiego, na rzecz Pani [wyłączenie jawności] prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą NZOZ „SENIO-VITA” Zespół Długoterminowej Opieki Domowej [wyłączenie jawności] z siedzibą w Białej Podlaskiej, z przeznaczeniem na świadczenie usług pielęgniarских.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1U - Teren zabudowy usługowej, w tym kategorii terenów zabudowy usługowej: (Z) - ochrony zdrowia, (O) – oświaty i wychowania, (H) – handlu, (K) – kultury, (G) – gastronomii, (D) - usług drobnych, (A) - administracji i biur, (N) – nauki i szkolnictwa wyższego oraz w niewielkiej części na terenach 2KDL- tereny dróg publicznych - ulica lokalna.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Udział w korytarzu w m ²	Powierzchnia łącznie w m ²	Data obecnie obowiązujących umów najmu	Czynsz najmu netto
1.	drugie piętro	202	11,42	3,00	14,64	31.08.2023 r.	21,00 zł/m ²
2.	drugie piętro	213	0,22 (udział w WC)				

Uwaga: Do opłaty z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty z tytułu kosztów eksploatacji oraz zarządzania nieruchomością proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Opłaty z tytułu najmu płatne będą z góry w terminie do 15 dnia roboczego każdego miesiąca. Waloryzacja (tj.: podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz w roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny począwszy od 2024 r.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.