

**Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych  
w budynku położonym przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie, stanowiących współwłasność Województwa Lubelskiego**

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Karłowicza 4.

KW nr LU1I/00110159/1 – Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie.

Przedmiotem najmu jest niżej wskazana część pomieszczenia wymiennikowni, znajdującego się w piwnicy budynku usytuowanym na działce nr 94 o pow. 0,0649 ha, stanowiącej współwłasność Województwa Lubelskiego (udział 894677120086/1083246797322 części), z przeznaczeniem na węzeł ciepły dla Banku Polskiej Spółdzielczości S.A.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Usytuowanie pomieszczenia	Całkowita powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Powierzchnia pomieszczenia przekazana do wynajęcia w m <sup>2</sup>	Data obecnie obowiązującej umowy najmu	Czynsz najmu netto /miesiąc
1.	Pomieszczenie wymiennikowni	piwnica	51,81 m <sup>2</sup>	13,50 m <sup>2</sup>	31 lipca 2022 r.	69,32 zł netto

**Uwaga:** do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT. Opłaty z tytułu najmu będą płatne do 25 każdego miesiąca na podstawie faktur wystawionych przez Współwłaścicieli stosownie do posiadanych udziałów. Oprócz czynszu najemca ponosił będzie za energie elektryczną oraz podatek od nieruchomości, na podstawie złożonej w swoim imieniu deklaracji. Umowa najmu na okres do 3 lat, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2022 r. Waloryzacji (tj. podwyższenia) stawki czynszu nie obowiązuje z uwagi na krótki okres wynajmu.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej współwłasność Województwa Lubelskiego przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.