

### Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie, stanowiące własność Województwa Lubelskiego

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Karłowicza 4.

KW nr LU11/00110159/1 – Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia wraz z powierzchniami przynależnymi o łącznej powierzchni 712,26 m<sup>2</sup>, znajdujące się na VIII, IX i XI piętrze w budynku usytuowanym na działce nr 94 o pow. 0,0649 ha, stanowiącej współwłasność Województwa Lubelskiego (udział 894677120086/1083246797322 części), na rzecz Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie, z przeznaczeniem na jej działalność ustawową.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Numery pomieszczeń biurowych	Powierzchnia łącznie w m <sup>2</sup>	Data obecnie obowiązujących umów	Czynsz najmu netto za m-c w zł
1.	Pomieszczenie na VIII piętrze, w których skład wchodzi: – pomieszczenia biurowe – 2 toalety – hall – komunikacja – 2 pomieszczenia techniczne	801a, 801b, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814	333,92	31 grudnia 2022 r.	1. 566,76
2.	Pomieszczenie na IX piętrze, w których skład wchodzi: – pomieszczenia biurowe – 2 toalety – hall – komunikacja – 2 pomieszczenia techniczne	901a, 901b, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914	332,51	31 grudnia 2022 r.	
3.	Pomieszczenie na XI piętrze, w których skład wchodzi: – udział w korytarzu	1103, 1107, 1109	45,83	31 grudnia 2022 r.	

**Uwaga:** do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawiania faktur. Opłaty z tytułu najmu będą płatne do 25 każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty eksploatacyjne i utrzymania nieruchomości oraz podatku

od nieruchomości i gruntu, wyliczone proporcjonalnie do powierzchni najmu. Umowa najmu na okres od 1 stycznia 2023 r. do 28 lutego 2023 r. Waloryzacji (tj. podwyższenia) stawki czynszu nie obowiązuje z uwagi na krótki okres wynajmu.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz pomieszczeń, stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.