

### Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, zlokalizowanych w budynku położonym przy ul. Okopowej 3 w Białej Podlaskiej

Nieruchomość położona w Białej Podlaskiej przy ul. Okopowej 3

KW nr LU1B/00010007/3 - Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej

Przedmiotem najmu są niżej wskazane pomieszczenia, znajdujące się w budynku B, usytuowanym na działce nr 366/12 o pow. 0,6828 ha zlokalizowanym w Białej Podlaskiej przy ul. Okopowej 3, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Okręgowej Izby Pielęgniarek i Położonych w Białej Podlaskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Biała Podlaska, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6KS,7M/U,KD-D – teren parkingów ogólnodostępnych, teren mieszkalnictwa zbiorowego, usług nauki, usług ochrony zdrowia (przychodnia zdrowia, administracji szpitala), teren ulic układu podstawowego – drogi dojazdowe.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Rodzaj i numer pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>	Łączna powierzchnia do wynajęcia w m <sup>2</sup>	Data obecnie obowiązującej umowy	Stawka czynszu za 1 m <sup>2</sup> netto
1.	Drugie piętro	Lokal nr 217	21,20	63,90	31 marca 2022 r.	17,00 zł
2.	Drugie piętro	Lokal nr 218	21,20			
3.	Drugie piętro	Lokal nr 219	21,50			

**Uwaga:** Do opłaty z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych oraz opłat z tytułu utrzymania i zarządzania nieruchomością, wyliczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Waloryzacja ( tj. podwyższenie) czynszu dokonywana będzie raz w roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS, począwszy od 2023 r. Opłaty z tytułu najmu płatne z góry do 25 dnia każdego miesiąca.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.