

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargowym, zlokalizowanych na terenie gminy Niedźwiada

Działki położone w miejscowości Niedźwiada, gm. Niedźwiada, obręb ewidencyjny 0009-Niedźwiada.

KW LU1A/00023195/0 – Sąd Rejonowy w Lubartowie.

Przedmiot dzierżawy stanowią niżej wymienione 34 działki niezabudowane o łącznej powierzchni 38,46000 ha, zlokalizowane w Niedźwiadzie, przeznaczone do wydzierżawienia na działalność gospodarczą nie związaną z wydobyciem kopalin, zgodnie z ich przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedźwiada, działki położone są na terenach oznaczonych symbolem 2P-G - teren produkcji lub górnictwa i wydobywania.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres **do 10 lat**.

Sposób regulowania płatności **do 10 dnia każdego miesiąca**.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 ha wynosi **2.800,00 zł netto miesięcznie**.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha wg ewidencji	Lokalizacja działki
1.	91/1	0,2300	Niedźwiada
2.	92/1	0,7400	Niedźwiada
3.	92/2	0,6800	Niedźwiada
4.	93	1,2600	Niedźwiada
5.	94	1,7300	Niedźwiada
6.	95	1,5700	Niedźwiada
7.	96	1,1000	Niedźwiada
8.	97	2,1500	Niedźwiada
9.	98	1,4800	Niedźwiada
10.	99	1,0000	Niedźwiada
11.	100	1,7200	Niedźwiada
12.	101	2,0300	Niedźwiada
13.	102	0,5800	Niedźwiada
14.	103	1,0000	Niedźwiada
15.	104	1,1000	Niedźwiada

16.	113/1	0,2300	Niedźwiada
17.	114/1	1,3600	Niedźwiada
18.	115	1,1000	Niedźwiada
19.	116	2,0300	Niedźwiada
20.	117	1,8100	Niedźwiada
21.	118	1,1000	Niedźwiada
22.	119	0,9200	Niedźwiada
23.	120	1,2100	Niedźwiada
24.	121	1,0700	Niedźwiada
25.	123/1	0,3300	Niedźwiada
26.	137	1,8700	Niedźwiada
27.	144	1,3500	Niedźwiada
28.	145	1,5600	Niedźwiada
29.	146/1	0,5100	Niedźwiada
30.	146/2	0,3500	Niedźwiada
31.	147	0,8600	Niedźwiada
32.	148/2	0,9200	Niedźwiada
33.	148/3	1,3900	Niedźwiada
34.	148/5	0,1200	Niedźwiada

Uwaga: Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości, wywozu nieczystości stałych oraz wszystkich innych podatków i ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy w wysokości i terminach wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo podwyższenia, raz w roku, czynszu dzierżawnego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz działek stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.