

### Wykaz nieruchomości, tj. garażu przeznaczonego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanego w Hrubieszowie przy ul. Żeromskiego 3, stanowiącego własność Województwa Lubelskiego

Nieruchomość położona w Hrubieszowie przy ul. Żeromskiego 3.

KW nr LU1H/00072204/6 - Sąd Rejonowy w Hrubieszowie.

Przedmiotem najmu jest niżej wskazana nieruchomość tj. garaż, znajdujący się w budynku gospodarczo-garażowym, zlokalizowanym na działce nr 73/4 o pow. 0,0674 ha, położonej w Hrubieszowie przy ul. Żeromskiego 3, w której Województwo Lubelskie posiada udział wynoszący 7300/12450 części.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa nieruchomość oznaczona jest symbolem A-3-A,U,MN – administracja, usługi, zabudowa jednorodzinna.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Numer garażu	Powierzchnia garażu w m <sup>2</sup>	Obecnie obowiązująca umowa najmu	Czynsz najmu netto/miesięcznie
1.	garaż	-	17,70	28 lutego 2023 r.	71,23 zł

**Uwaga:** Oprócz czynszu nie są ponoszone żadne dodatkowe opłaty. Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT, obowiązujący w dniu wystawiania faktur. Opłaty z tytułu najmu płatne w terminie do 15 dnia każdego miesiąca. Umowa najmu na okres do 3 lat. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS, począwszy od 2024 roku. W przypadku spadku wskaźnika cen wysokość czynszu nie ulega zmianie.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.