

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

Nieruchomość stanowi zabudowana działka, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 271/6 o pow. 0,7069 ha, położona w Wygnance gm. Kąkolewnica, dla której Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1R/00033375/5. Zgodnie z uchwałą nr XIV/72/2003 Rady Gminy Kąkolewnica z dnia 18 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąkolewnica Wschodnia, nieruchomość położona jest na terenach usług dla rolnictwa: RPU.

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia. Działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
271/6	0,7069	Nieruchomość gruntowa, zabudowana jest parterowym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 41m ² , przeznaczonym do rozbiórki. Część budynku gospodarczego położona jest w pasie technologicznym kanału Wieprz-Krzna, poza granicą działki będącej przedmiotem sprzedaży. Działka częściowo ogrodzona, teren jest niezagospodarowany, w części wschodniej znajduje się mały staw. Przez nieruchomość przebiegają sieci energetyczna, telekomunikacyjna i wodociągowa.	120 000,00 zł

Zgodnie z przepisami art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.) termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń na V piętrze w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie, ul. Grottgera 4.

Wnioski do Zarządu Województwa Lubelskiego należy składać na adres Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego, Departament Infrastruktury i Majątku Województwa, ul. Grottgera 4, 20-029 Lublin, tel. 81 47 81 314, e-mail: majatek@lubelskie.pl.

Zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.), Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje, z mocy ustawy, prawo pierwokupu do gruntu (nieruchomości leśnej), który zbywany jest przez osobę fizyczną, osobę prawną bądź jednostkę nieposiadającą osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną. Ponadto zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.) prawo pierwokupu nieruchomości rolnej o pow. od 0,3000 ha do 0,9999 ha, przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.