

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działka położona w miejscowości Sosnowica.

KW LU1W/00040725/0 - Sąd Rejonowy we Włodawie.

Dla terenu nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium gminnym ( Uchwała Nr V/28/11 Rady Gminy Sosnowica z dnia 16 marca 2011 r., w sprawie uchwalenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica), nieruchomości położone są na terenach usług

Lp.	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	15	1,0700	Nieruchomość stanowi działka niezabudowana, położona u zbiegu dróg wojewódzkich nr 820 (na Lublin) i 819 (na Parczew). Działka o kształcie nieregularnym. Teren działki jest równy i płaski, nie ogrodzony i nie uzbrojony.	230 000,00 zł

Zgodnie z przepisami art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń na V piętrze w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego w Lublinie, ul. Grottgera 4.

**Wnioski do Zarządu Województwa Lubelskiego należy składać na adres Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego, Departament Infrastruktury i Majątku Województwa, ul. Grottgera 4, 20-029 Lublin, tel. 81 44 16 801 , e-mail: [majatek@lubelskie.pl](mailto:majatek@lubelskie.pl) .**

Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.) nieruchomość rolna o pow. 1 ha i większej, może być nabyta co do zasady przez rolnika indywidualnego, chyba, że zachodzi jeden z przypadków wymienionych w art. 2a ust. 3 ustawy, natomiast w każdym innym przypadku wymagana jest zgoda Dyrektora Generalnego KOWR stosownie do art. 2a ust. 4 ustawy.

Definicja rolnika indywidualnego zawarta jest w art. 6 ust. 1 przywołanej ustawy, który brzmi: „**Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo**”.