

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia na rzecz Lubelskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Końskowoli,
zlokalizowanych w Końskowoli, gm. Końskowola i Nowym Pożogu, gm. Końskowola,
stanowiących własność Województwa Lubelskiego**

Przedmiotem użyczenia są niżej wskazane niezabudowane nieruchomości, położone w Końskowoli i Nowym Pożogu. Księgi Wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla działek nr: 1840/14, 1840/26, 1840/28, 1840/39, 1840/41 – nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. W oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola nieruchomości położone są na obszarze o przeznaczeniu RU – Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej. Działki znajdują się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej – zespół folwarczny.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 1832/1 położona jest na obszarze o przeznaczeniu 19.R – Tereny rolne w tym tereny zabudowy zagrodowej oraz 48.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla działek nr 1840/13 i 199/1 – nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola działki położone są na obszarze o przeznaczeniu RM – Tereny rolne w tym tereny zabudowy zagrodowej.

Umowa użyczenia zostanie zawarta na okres: styczeń 2023 r. – 31.12.2023 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia działki przeznaczona do użyczenia w ha	Nr Księgi Wieczystej	Okres obecnie obowiązującej umowy użyczenia
1.	Końskowola, gm. Końskowola	1840/14	0,3546	0,3546	LU1P/00094125/2	31 grudnia 2022 r.
2.	Końskowola, gm. Końskowola	1840/26	0,4897	0,4897	LU1P/00094125/2	31 grudnia 2022 r.
3.	Końskowola, gm. Końskowola	1840/28	0,1382	0,1382	LU1P/00094125/2	31 grudnia 2022 r.
4.	Końskowola, gm. Końskowola	1840/39	0,1504	0,1504	LU1P/00094125/2	31 grudnia 2022 r.

5.	Końskowola, gm. Końskowola	1832/1	8,4013	8,4013	LU1P/00091730/5	31 grudnia 2022 r.
6.	Końskowola, gm. Końskowola	1840/41	0,2662	0,2662	LU1P/00091730/5	31 grudnia 2022 r.
7.	Końskowola, gm. Końskowola	1840/13	8,2009	8,2009	LU1P/00091730/5	31 grudnia 2022 r.
8.	Nowy Pożóg, gm. Końskowola	199/1	1,9090	1,9090	LU1P/00092420/6	31 grudnia 2022 r.

Uwaga: Biorący w użyczenie we własnym zakresie ponosić będzie wszystkie opłaty dotyczące utrzymania i eksploatacji nieruchomości, a także opłaty z tytułu podatku rolnego oraz podatku od nieruchomości.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonej do użyczenia.