

**Wykaz miejsc postojowych i garaży przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat,
zlokalizowanych przy ul. Karłowicza w Lublinie, stanowiących własność Województwa Lubelskiego**

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Karłowicza.

KW nr LU11/00109691/2- Sąd Rejonowy Lublin - Zachód.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane miejsca postojowe oraz garaż, znajdujące się na działce nr 33/15 o pow. 0,0908 ha, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Najemca	Przedmiot umowy	Okres obecnie obowiązującej umowy najmu	Czynsz netto za 1 m-c w zł
1.	Polskie Stronnictwo Ludowe	2 miejsca postojowe	31 lipca 2022 r.	248,50
2.	Polskie Stronnictwo Ludowe	garaż	31 lipca 2022 r.	135,54
3.	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	4 miejsca postojowe	31 lipca 2022 r.	497,00
4.	Bank Polskiej Spółdzielczości	6 miejsc postojowych oraz dojazd do garaży znajdujących się w części podziemnej budynku	31 lipca 2022 r.	745,50
5.	Biuro Poselskie Jana Łopaty	1 miejsce postojowe	31 lipca 2022 r.	124,25

Uwaga: Do opłat zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów z tytułu utrzymania nieruchomości oraz podatku od nieruchomości. Opłaty z tytułu najmu płatne będą z góry na podstawie faktur, do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca. Umowa najmu na okres do 3 lat, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2022 r. Waloryzacji (tj. podwyższenia) stawki czynszu nie obowiązuje z uwagi na krótki okres wynajmu.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz miejsc postojowych i garaży stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.