

Wykaz nieruchomości, tj. miejsc parkingowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanych przy ul. Bursaki w Lublinie, stanowiących własność Województwa Lubelskiego

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Bursaki.

KW nr LU11/00194661/5 – Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych

Przedmiotem najmu są niżej wskazane nieruchomości tj. miejsca parkingowe, znajdujące się w budynku wielostanowiskowym nr 1 położonym na działce nr 34/7 o pow. 1,2760 ha, w której Województwo Lubelskie posiada udział wynoszący 425502/656771 części, z przeznaczeniem na garażowanie samochodów przez Lubelski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania Miasta Lublin, nieruchomość oznaczona jest symbolem AG-tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Numer miejsca parkingowego	Data obecnie obowiązującej umowy	Czynsz najmu netto/miesięcznie
1.	Miejsce parkingowe	5	25 stycznia 2023 r.	895,12 zł
2.	Miejsce parkingowe	6		
3.	Miejsce parkingowe	7		
4.	Miejsce parkingowe	8		

Uwaga: do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący w dniu wystawiania faktur. Opłaty z tytułu najmu będą płatne do 20 dnia każdego miesiąca. Umowa najmu zawarta na okres do 3 lat. Waloryzacja, tj. podwyższenie stawki czynszu dokonywana będzie raz roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, publikowanego przez GUS, począwszy od 2024 r.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, tj. miejsc parkingowych, stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.