

**Wykaz miejsc postojowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym,  
zlokalizowanych przy ul. Karłowicza w Lublinie, stanowiące własność Województwa Lubelskiego**

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Karłowicza.

KW nr LU11/00109691/2 – Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane miejsca postojowe, usytuowane na działce nr 33/15 o pow. 0,0908 ha, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, z przeznaczeniem na działalność statutową Fundacji Polskie Centrum Pomocy Międzynarodowej z siedzibą w Warszawie.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Numer miejsca postojowego	Powierzchnia miejsca postojowego	Przedmiot umowy	Opłaty z tytułu najmu netto za m-c
1.	miejsce postojowe	3	15 m <sup>2</sup>	22 listopada 2022 r.	300,00 zł
2.	miejsce postojowe	6	15 m <sup>2</sup>		

**Uwaga:** do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT. Opłaty z tytułu najmu będą płatne w terminie do 15 dnia każdego miesiąca (w przypadku gdy umowa zostanie zawarta po tym terminie czynsz płatny będzie w miesiącu następnym). Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty w skład których wchodzi m.in. koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości, koszty energii elektrycznej oraz energii cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody. Umowa najmu na okres od 23 listopada 2022 r. do 28 lutego 2023 r. Waloryzacji stawki czynszu nie jest uwzględniana z uwagi na krótki okres wynajmu. Oprócz czynszu najemca ponosił będzie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości. Umowa najmu zawarta na czas określony tj. od dnia 23 listopada 2022 r. do 28 lutego 2023 r. Waloryzacja nie jest uwzględniana, z uwagi na okres trwania umowy najmu.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz miejsc postojowych, stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.