

Wykaz nieruchomości, tj. lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym, zlokalizowanych w Lublinie przy ul. Bursaki, stanowiących własność Województwa Lubelskiego

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Bursaki.

KW nr LU11/00194661/5 – Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych

Przedmiotem najmu są niżej wskazane nieruchomości tj. lokale znajdujące się w budynku OT oraz w budynku garażu nr 1 położone na działce nr 34/7 o pow. 1,2760 ha, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania Miasta Lublin, nieruchomość oznaczona jest symbolem AG-tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych.

Lp.	Nr lokalu	Opis nieruchomości	Udział w w.c. i powierzchnia wspólna w korytarzu	Łączna powierzchnia do wynajęcia	Data obecnie obowiązującej umowy	Wywoławcza stawka czynszu*
1.	1-1d	Budynek OT część A I piętro nr 1 – pokój, pow. 17,60 m ² nr 1a – przejściowe pomieszczenie z umywalką, pow. 1,52 m ² nr 1b – w.c., pow. 1,14 m ² nr 1 c – magazynek, pow. 7,31 m ² nr 1 d – magazynek, pow. 2,41 m ²	-	29,98 m ²	Brak umowy	20,00 zł/m ²
2.	2-2a	Budynek OT część A I piętro nr 2 – pokój, pow. 25,96 m ² nr 2a – magazynek – zaplecze, pow. 5,11 m ²	0,20 m ²	31,27 m ²	Brak umowy	18,00 zł/m ²
3.	3	Budynek OT część A I piętro Pomieszczenie bez okna, magazynek – zaplecze, pow. 9,33 m ²	1,66 m ²	10,99 m ²	Brak umowy	10,00 zł/m ²
4.	5-5a	Budynek OT część A I piętro nr 5 – lokal przejściowy, pow. 44,24 m ² nr 5a – lokal, pow. 23,15 m ²	12,02 m ²	79,41 m ²	Brak umowy	15,00 zł/m ²
5.	6-6a	Budynek OT część A I piętro nr 6 – lokal przejściowy, pow. 51,83 m ² nr 6a – lokal, pow. 51,86 m ²	18,5 m ²	122,19 m ²	Brak umowy	15,00 zł/m ²

6	19	Garaż nr 1 Lokal wydzielony z garażu, bez w.c.	-	167,25 m ²	30.11.2023 r.	17,00 zł/m ²
---	----	--	---	-----------------------	---------------	-------------------------

*wywoławcza stawka czynszu uzależniona jest od standardu i wyposażenia lokalu.

Uwaga: Oprócz czynszu, najemca będzie ponosił opłaty z tytułu eksploatacji i zarządzania nieruchomością, w tym podatku od nieruchomości w wysokości zgodnej z rodzajem prowadzonej działalności. Do opłat z tytułu najmu doliczony zostanie podatek VAT obowiązujący w dniu wystawiania faktur. Opłaty z tytułu najmu będą płatne do 15 dnia każdego miesiąca, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy umowa zostanie zawarta po 10 dniu danego miesiąca, płatność za pierwszy niepełny miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Umowa najmu zawarta na okres do 3 lat. Waloryzacja, tj. podwyższenie stawki czynszu dokonywana będzie raz w roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, publikowanego przez GUS, począwszy od 2024 r.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, tj. lokali stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym.