

**Wykaz miejsc postojowych oraz garażu przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym,
zlokalizowanych przy ul. Karłowicza w Lublinie, stanowiące własność Województwa Lubelskiego**

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Karłowicza.

KW nr LU11/00109691/2 – Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie.

Przedmiotem najmu są niżej wskazane miejsca postojowe i garaż usytuowane na działce nr 33/15 o pow. 0,0908 ha, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Numer miejsca postojowego/garażu	Powierzchnia miejsca postojowego/garażu	Przedmiot umowy	Czynsz netto za m-c w zł
1.	miejsce postojowe	19	15 m ²	31 grudnia 2022 r.	248,49
2.	miejsce postojowe	24	15 m ²		
3.	garaż	2	18,68 m ²	31 grudnia 2022 r.	135,54

Uwaga: do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT. Opłaty z tytułu najmu będą płatne do 25 każdego miesiąca. Oprócz czynszu najemca ponosił będzie opłaty eksploatacyjne i utrzymania nieruchomości oraz podatku od nieruchomości i gruntu, wyliczone proporcjonalnie do powierzchni najmu. Umowa najmu na okres od 1 stycznia 2023 r. do 28 lutego 2023 r. Waloryzacji (tj. podwyższenia) stawki czynszu nie obowiązuje z uwagi na krótki okres wynajmu.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz miejsc postojowych oraz garażu, stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.