

Wykaz nieruchomości, tj. garażu przeznaczonego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym, zlokalizowanego w Kuraszewie gm. Wohyń, stanowiącego własność Województwa Lubelskiego

Nieruchomość położona w Kuraszewie gm. Wohyń.

KW nr LU1R/00048474/7- Sąd Rejonowy we Radzynie Podlaskim.

Przedmiotem najmu jest niżej wskazana nieruchomość tj. garaż, znajdujący się w budynku garażowym 5 boksowym, zlokalizowanym na działce nr 41/19 o pow. 0,0400 ha, położonej w Kuraszewie gm. Wohyń, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego.

Brak miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Numer garażu	Powierzchnia garażu w m ²	Obecnie obowiązująca umowa najmu	Czynsz najmu netto/miesięcznie
1.	garaż	5	16,53	31 grudnia 2022 r.	68,38 zł

Uwaga: Do czynszu najmu zostanie doliczony podatek VAT, obowiązujący w dniu wystawiania faktur. Opłaty z tytułu najmu płatne w terminie do 15 dnia każdego miesiąca. Umowa najmu na okres do 3 lat. Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu dokonywana będzie raz do roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS, począwszy od 2024 roku. W przypadku spadku wskaźnika cen wysokość czynszu nie ulega zmianie.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Województwa Lubelskiego przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.