

Wykaz działek przeznaczonych do wdzierżawienia na cele rolnicze, zlokalizowanych w Leszkowicach gm. Ostrówek, stanowiących własność Województwa Lubelskiego

Działki położone w miejscowości Leszkowice, gm. Ostrówek o łącznej powierzchni 32,7073 ha.

KW LU1A/00023195/0 – Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek, działki położone są na terenach oznaczonych symbolami:

UB+R – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług badawczo – rozwojowych i nauki oraz PE – teren eksploatacji złóż kopalin;

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 5 lat.

Stawka wywoławcza czynszu za 1 ha wynosi 600,00 zł/rok za grunty pod działalność rolniczą i 200,00 zł/rok za doprowadzenie gruntów do stanu przydatności pod działalność rolniczą

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha według ewidencji	Powierzchnia działki w ha do wdzierżawienia	Położenie działki	Klasa gleb
1.	961/1	0,3023	0,3023	Leszkowice	IVb, V
2.	962/1	0,7357	0,7357	Leszkowice	IVb, V
3.	970	0,3466	0,3466	Leszkowice	V
4.	971	0,3816	0,3816	Leszkowice	V
5.	972/1	0,4255	0,4255	Leszkowice	V
6.	973/1	0,7713	0,7713	Leszkowice	V
7.	974	0,6191	0,6191	Leszkowice	V
8.	975	1,0907	1,0907	Leszkowice	V
9.	976	0,5296	0,5296	Leszkowice	IVb, V
10.	977/1	0,5421	0,5421	Leszkowice	IVb, V, VI
11.	987/1	0,0118	0,0118	Leszkowice	IVb, V
12.	988/1	0,0847	0,0847	Leszkowice	IVb, V
13.	989/1	0,2817	0,2817	Leszkowice	IVb, V
14.	995	0,2593	0,2593	Leszkowice	V
15.	996	1,0218	1,0218	Leszkowice	IV, IVb, V
16.	997	0,8361	0,8361	Leszkowice	IV, IVb, V
17.	999	0,6121	0,6121	Leszkowice	IV, IVb, V
18.	1000	0,5693	0,5693	Leszkowice	IV, IVb, V
19.	1001/1	0,1929	0,1929	Leszkowice	IV, IVb, V

20.	1002	0,4514	0,4514	Leszkowice	IV, IVb, V
21.	1003/1	0,0578	0,0578	Leszkowice	IV, IVb, V
22.	1003/2	0,0913	0,0913	Leszkowice	IV, IVb, V
23.	1003/3	0,1503	0,1503	Leszkowice	IV, IVb, V
24.	1008	0,3102	0,3102	Leszkowice	V, VI
25.	1018/1	0,6994	0,6994	Leszkowice	V
26.	1024	0,5904	0,5904	Leszkowice	IV, V
27.	1027/1	0,2784	0,2784	Leszkowice	IV, V
28.	1027/2	0,2984	0,2984	Leszkowice	IV, V
29.	1027/3	0,3900	0,3900	Leszkowice	IV, V
30.	1031	1,0828	1,0828	Leszkowice	IV, IVb, V
31.	1032/1	0,4804	0,4804	Leszkowice	IV, IVb, V
32.	1032/2	0,3984	0,3984	Leszkowice	IV, IVb, V
33.	1033	0,7974	0,7974	Leszkowice	IV, IVb, V
34.	1034	0,5538	0,5538	Leszkowice	IV, IVb, V
35.	1035	0,6137	0,6137	Leszkowice	IV, IVb, V
36.	1036	0,7127	0,7127	Leszkowice	IV, IVb, V
37.	1044/1	0,0130	0,0130	Leszkowice	VI
38.	1059/1	0,0920	0,0489	Leszkowice	IV, IVb, V
39.	1059/2	0,0388	0,0333	Leszkowice	IV, IVb, V
40.	1059/3	0,0036	0,0036	Leszkowice	IV
41.	1061/1	0,2837	0,2706	Leszkowice	IVb, V
42.	1061/2	0,0024	0,0024	Leszkowice	V
43.	1062/1	0,2837	0,2722	Leszkowice	IVb, V
44.	1063/1	0,1822	0,1689	Leszkowice	IVb, V
45.	1064/1	0,0088	0,0055	Leszkowice	V
46.	1097/1	0,0180	0,0063	Leszkowice	V
47.	1098/1	0,0590	0,0438	Leszkowice	V
48.	1099/1	0,1512	0,1325	Leszkowice	IVb, V
49.	1100/4	0,2881	0,2712	Leszkowice	IVb, V
50.	1100/6	0,1473	0,1412	Leszkowice	IVb, V
51.	1100/8	0,1743	0,1668	Leszkowice	IVb, V
52.	1101/1	0,3332	0,3203	Leszkowice	IVb, V
53.	1102/1	0,2460	0,2374	Leszkowice	IVb, V
54.	1103/1	0,2095	0,2025	Leszkowice	IV, V

55.	1104/1	0,1575	0,1524	Leszkowice	IVb, V
56.	1105/1	0,3388	0,3280	Leszkowice	IVb, V
57.	1106/3	0,5600	0,5426	Leszkowice	IV, IVb, V
58.	1106/5	0,6077	0,5896	Leszkowice	IV, IVa, IVb, V
59.	1223	0,5331	0,5331	Leszkowice	IVa, IVb
60.	1225/1	0,1489	0,1489	Leszkowice	IVa, IVb
61.	1228/1	0,5297	0,5297	Leszkowice	IVb
62.	1228/2	0,5278	0,5278	Leszkowice	IVb
63.	1229	0,7415	0,7415	Leszkowice	IVb
64.	1230	0,6989	0,6989	Leszkowice	IVb
65.	1240/1	0,3718	0,3718	Leszkowice	IVa, IVb, V
66.	1240/2	0,1839	0,1839	Leszkowice	IVa, IVb, V
67.	1241	0,5143	0,5143	Leszkowice	IVa, IVb
68.	1243/1	0,4412	0,4412	Leszkowice	IVa, IVb, V
69.	1244	0,7786	0,7786	Leszkowice	IVa, IVb, V
70.	1248	0,7453	0,7453	Leszkowice	IVb, V
71.	1249	0,6216	0,6216	Leszkowice	IVa, IVb
72.	1331	0,6293	0,6293	Leszkowice	V, VI
73.	1332	0,7193	0,7193	Leszkowice	IVb, V
74.	1333/1	0,5809	0,5809	Leszkowice	IVb, V, VI
75.	1333/2	0,5813	0,5813	Leszkowice	IVb, V, VI
76.	1334/1	0,6873	0,6873	Leszkowice	IVb, V, VI
77.	1334/2	0,3540	0,3540	Leszkowice	IVb, V, VI
78.	1360	0,5488	0,5488	Leszkowice	V,

Uwaga: Oprócz czynszu, dzierżawca we własnym zakresie ponosił będzie opłaty z tytułu podatku rolnego. Czynsz dzierżawny roczny płatny w terminie do 15 lipca każdego roku, którego dotyczy. Czynsz dzierżawny za niepełny rok kalendarzowy płatny będzie proporcjonalnie do okresu dzierżawy w terminie do 29 grudnia 2023 r. (pierwszy rok obowiązywania umowy) oraz proporcjonalnie do okresu dzierżawy w terminie do 15 lipca każdego roku (jeżeli umowa przestaje obowiązywać przed 15 lipca danego roku, czynsz płatny w terminie do dnia zakończenia umowy). Waloryzacja (tj. podwyższenie) stawki czynszu raz w roku stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny, począwszy od 2024 r

Na dzień ogłoszenia wykazu dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz działek stanowiących własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargu.