

**Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia na okres do 5 lat w trybie przetargowym,  
zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Artura Grottgera 4**

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Artura Grottgera 4

KW Nr LU11/00113062/5 Sąd Rejonowy Lublin-Zachód X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lublinie

Przedmiotem najmu jest część nieruchomości o łącznej powierzchni 25,63 m<sup>2</sup>, która składa się z niżej wskazanych pomieszczeń znajdujących się w budynku zlokalizowanym na działce nr 7/5 o pow. 0,3113 ha, stanowiącym własność Województwa Lubelskiego.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Położenie pomieszczenia	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia m <sup>2</sup>	Łączna powierzchnia najmu w m <sup>2</sup>	Proponowana miesięczna stawka netto za m <sup>2</sup>	Łączna kwota najmu netto miesięcznie
1.	parter	lokal użytkowy	22,05 m <sup>2</sup>	25,63 m <sup>2</sup>	51,89 zł	1329,94 zł
2.	parter	przedsiónek	2,10 m <sup>2</sup>			
3.	parter	toaleta	1,48 m <sup>2</sup>			

**Uwaga:** Oprócz czynszu, najemca będzie ponosił opłaty z tytułu kosztów eksploatacji nieruchomości, podatku od nieruchomości oraz zarządzania. Do opłat zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawiania faktur. Termin płatności do 15 dnia każdego miesiąca. Waloryzacja, tj. podwyższenie czynszu najmu dokonywana będzie raz do roku, stosownie do średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez GUS, począwszy od 2024 r.

Zgodnie z przepisami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości stanowiącej własność Województwa Lubelskiego, przeznaczonych do wynajęcia.